

DAS BESONDERE

- Wohnungen im Erdgeschoss im Einfamilienhaustyp mit eigenen Hauseingängen sowie eigenen Gärten mit Terrassen
- Großzügige Loggien und Dachterrassen
- Alle Wohnungen barrierefrei über Aufzug erreichbar
- Conciergedienst
- Gemeinschaftsraum
- Gästeapartment
- Carsharing
- Projekt „Mieterstrom“ und Wärmecontracting in Zusammenarbeit mit AVG
- Bezahlbare Mieten durch einkommensorientierte Förderung (EOF)

KONTAKT

■ für die **Wohnungsvermietung**

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Vermietung
Stiftsgasse 9
63739 Aschaffenburg
www.stadtbau-ab.de
Mail: vermietung@stadtbau-ab.de
Tel.: 06021-330 2017
Fax: 06021-23896

Geschäftszeiten:

Montag-Freitag 08:00 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag 14:00 Uhr - 17.30 Uhr
oder nach Vereinbarung

■ für die **Wohnberechtigungsscheine**

Rathaus der Stadt Aschaffenburg
Bauordnungsamt - Wohnungswesen
Dalbergstraße 15
Zimmer 501
Tel: 06021-330 1238
Termine nach Vereinbarung
für Wärmecontracting und Mieterstrom

■ für **Wärmecontracting und Mieterstrom**

Aschaffener Versorgungs-GmbH
Werkstraße 2
63739 Aschaffenburg
Servicecenter
Tel.: 06021-391 333
Mail: kundenservice@stwab.de

Ein Projekt der
Stadtbau Aschaffenburg GmbH



NEUBAU 90 WOHNUNGEN ASCHAFFENBURG - SCHWEINHEIM



Wohnungen mit
2 - 5 Zimmern
von 55 - 113 m²

Loggien,
Terrassen,
Mietergärten

Conciergedienst,
Gästeapartment,
Gemeinschafts-
raum

Attraktiver
Innenhof,
Gemeinschafts-
flächen

DAS PROJEKT

Das Bauprojekt wurde als Modellvorhaben zum familienfreundlichen Wohnen in der Stadt mit Fördermitteln der Obersten Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Inneren und aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm nach dem **EOF-Verfahren** (Einkommensorientierte Förderung) realisiert.

DAS ENERGIEKONZEPT

Eine Kombination aus einer Gasbrennwertkesselanlage und einem Klein-Blockheizkraftwerk versorgt Ihren Haushalt mit fertiger Nutzwärme und kostengünstigem Strom. Das Blockheizkraftwerk liefert Strom und Wärme nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK). Hierbei werden über 95% der Brennstoffe genutzt. Dadurch senken Sie spürbar Ihre Energiekosten und entlasten dabei die Umwelt. Die verbrauchten Strom- und Wärmemengen, Warm- und Kaltwasser werden durch geeichte Messeinrichtungen der AVG in Ihrer Wohneinheit ermittelt.

DIE WOHNUNGEN

Zimmer	Wfl.	EOF Stufe	Anzahl
 2	rd. 48 - 69 m ²	1	3
		2	27
		3	2
 3	rd. 68 - 75 m ²	1	3
		2	21
		3	14
 4	rd. 100 m ²	1	3
		2	7
 5	rd. 105 - 113 m ²	1	3
		2	7
Gesamtanzahl der Wohnungen			90

BEISPIELWOHNUNG IM ERDGESCHOSS



5-Zimmer-Wohnung EOF Stufe 1



rd. 110 m² Wfl.
für Familie mit 3 Kindern

Miete p.M.	Miete	Miete/m ²
Nettokaltmiete	rd. 967 €	rd. 8,80 €
./. Förderzuschuss	rd. 489 €	rd. 4,45 €
Ihr Anteil Kaltmiete	rd. 478 €	rd. 4,35 €
zuzüglich Nebenkosten		

BEISPIELWOHNUNG IM DACHGESCHOSS



3-Zimmer-Wohnung EOF Stufe 3



rd. 75 m² Wfl.
für Familie mit 1 Kind

Miete p.M.	Miete	Miete/m ²
Nettokaltmiete	rd. 661 €	rd. 8,80 €
./. Förderzuschuss	rd. 154 €	rd. 2,05 €
Ihr Anteil Kaltmiete	rd. 507 €	rd. 6,75 €
zuzüglich Nebenkosten		