

Vergabeverfahren	Öffentliche Ausschreibung
Auftragsart	Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A Ausführung von Bauleistungen, Hochbau,
Ausführungsort	BV GAB Gabelsberger Block Errichtung von 8 Mehrfamilienhäusern 126 WE mit Tiefgarage, Gabelsberger Straße, 63739 Aschaffenburg
Art und Umfang der Leistung	Putz- und Malerarbeiten im sachlichen Geltungsbereich der VOB ATV DIN 18350, DIN 18363, DIN 18366 Die wesentlichen Leistungen sind: 1.) Putzarbeiten - 14.860 m² Gipsputz an Wänden in Wohnungen - 6.160 m² Kalkzementputz an Wänden im Treppenhaus und in Bädern - 8.330 m² Gipsputz an Decken in Wohnungen - 2.040 m² Kalkzementputz an Decken im Treppenhaus und in Bädern - 440 m² Dünnputz an Treppen - 13 m² Innendämmung mit Kalkfeinputz in Kleinflächen, Schleusen UG 2.) Maler- und Lackierarbeiten, Tapezierarbeiten - 1.324 m² Dispersionsanstrich an unverputzten Wänden im Untergeschoss - 200 m² Dispersionsanstrich an unverputzten Decken im Untergeschoss - 7.860 m² Dispersionsanstrich an verputzten Wänden in Treppenhäusern, Bädern und Nebenräumen - 25.150 m² Grundierung an verputzten Wänden in Wohnungen - 10.440 m² Dispersionsanstrich an Decken in Treppenhäusern, Wohnungen und Nebenräumen - 8.990 m² Raufaservliestapete an Decken in Wohnungen - 382 m Treppen- und Podestgeländer lackieren - 500 m wandseitigen Stahl-Handlauf lackieren - 60 Stück Stahlblechtüren lackieren - 542 Stück Stahlumfassungszargen lackieren 3.) Bodenbeschichtungsarbeiten - 230 m² Epoxidharzbeschichtung als Abdichtung nach ETAG 022-1 in Technikräumen - 34 m² Ölfester Anstrich in Aufzugsunterfahrten - 1.550 m² Bodenbeschichtung in Keller- und Lagerräumen
Art der Vergabe	Aufteilung in Lose: nein nach Gesamtleistung
Weitere Angaben	Erbringen von Planungsleistungen, Werk- und Montagepläne
Ausführungsfrist	Baubeginn: ab 08.04.2026 Fertigstellung: bis 12.01.2028
Ausschreibungsanforderung	Ausgabe ab: Montag, 03.11.2025 Anforderungen bei der Geschäftsstelle des Auslobers Online einsehen oder Download unter www.staatsanzeiger-eservice.de ,

Technische Auskünfte: 06021/4437-1387 oder
E-Mail: heuer@stadtbau-ab.de

Gebühr	keine
Angebotsabgabe	Geschäftsstelle des Auslobers bis 26.11.2025, 10:00 Uhr
Angebotsform	schriftlich, keine E-Vergabe
Angebotssprache	Deutsch
Zur Eröffnung zugelassen	Bieter und deren Bevollmächtigte
Angebotseröffnung	Beim Auslober am 26.11.2025, 10:00 Uhr
Sicherheiten	5% der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen	Gemäß Verdingungsunterlagen des AG, VOB Teil B
Nachweise	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist	bis 07.03.2026

Aschaffenburg, den 24.10.2025, Stadtbau Aschaffenburg GmbH