

Bauvorhaben: Generalsanierung Wohnanlage und Neubau Müllhaus + Neubau PV-Anlage
Wohngebäude 12 WE, Fichtenweg 30-32, 63741 Aschaffenburg

Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung
(Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A)

Auftragsart: Ausführung von Bauleistungen nach VOB/B und VOB/C

Ausführungsort: Fichtenweg 30-32, 63741 Aschaffenburg

Art und Umfang der Leistung: Wohnhausmodernisierung mit 12 Wohneinheiten aufgeteilt auf 3 Geschosse und ein Kellergeschoss.
Wohnungsgröße: 12 Wohnungen vergleichbarer Größe, je 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum

(1.) Heizungsanlage nach VOB DIN 18380

Wärmeversorgung über vorhandene Heizzentrale aus bereits saniertem Nachbargebäude Fichtenweg 22-28 über Nahwärmeleitung in bauseitigem Rohrgraben. Beheizung der Sanierungswohnungen über Ventilheizkörper bzw. Handtuchwärmekörper.
Das Sanitär- und Wärmeverteilnetz wird hauptsächlich unterhalb der Decke im Kellergeschoss verlegt und über Steigstränge in die einzelnen Wohnungen geführt. Aufputz Heizkörper-Anschlussleitungen werden in Sockelleistenprofilen verlegt.

Heizzentrale Gebäude 22-28:

- 1 Vorschub Pumpengruppe inkl. Zubehör (Vorhaltung am Verteiler Vorhanden),
- ca. 35 m Nahwärmetrasse mit Doppel-Rohrsystem inkl. Mauerdurchführung.

Unterstation Gebäude 30-32 bestehend mit Frischwasserstation inkl. Zubehör, Pufferspeicher inkl. Zubehör, Hydraul. Weiche, Kompaktverteiler, MAG, 2 Pumpengruppen inkl. Zubehör, Regelgerät

Heizflächen und Rohrleitungen:

- ca. 72 Heizkörper inkl. Hahnblock und Verschraubung
- ca. 750 m Rohrleitung inkl. Formstücke und Dämmung DN12 - DN 32

- Ca. 120 m HZ-Kunststoff Hohlkammerprofil inkl. Schellen, Stoßverbinder und Endstück

Kernbohrarbeiten:

- ca. 120 Kernbohrungen Durchmesser 60 – 300 mm

(2.) Sanitäre Installationen nach VOB DIN 18381 Lüftungsinstallation nach VOB DIN 18379

Demontage alte Sanitärobjekte, Heizkörper, Gasthermen inkl. Abgasleitung, Heizung- und Sanitärleitungen.

Die Trinkwasserversorgung für das Sanierungsprojekt wird über einen vorhandenen Hausanschluss DN32 im Untergeschoss realisiert. Zentrale Warmwasserbereitung mit Frischwasserstation und Pufferspeicher

Bedarfsgeführte Abluftsysteme nach DIN 18017-3 in Kombination mit Zuluftnachströmung nach DIN EN 1946-6

Sanitäre Einrichtungen:

12 Waschtische inkl. Handtuchhalter, Wand-Tiefspülklosett inkl. WC-Sitz
4 Stahl-Einbaubadewanne inkl. WannenfüÙe, 8 Stahl-Brausewanne inkl.
Wannenträger

Entwässerungsleitung:

ca. 260 m Abwasserleitung inkl. Formstücke DN50 - DN100

ca. 540 m Rohrleitung inkl. Formstücke, Dämmung DN12 - DN 32

24 Wasserzählerstationen, ca. 60 m² Trockenbau Installationssystem aus
verzinktem Profilrohr

Lüftung:

24 Einzelraumlüfter, ca. 80 m Wickelfalzrohr DN 100 – DN 125 inkl.
Formstücke, 8 Dach-Lüftungshauben DN 100 – DN 125

Kernbohrarbeiten:

Ca. 100 Kernbohrungen Durchmesser 60 – 150 mm

Demontagearbeiten:

12 Etagenheizung-Gas Kombitherme einschl. Gas- und Abgasleitung,
72 Heizkörper einschl. Rohrleitung, ca. 50 Sanitäröbekte einschl.
Rohrleitung, 3 Bodenabläufe einschl. Verschließen

(3.) Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen nach VOB DIN 18382

Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen nach VOB DIN 18384

Gebäudeautomation nach VOB DIN 18386

Der Zählerschrank und die allgemeinen Unterverteiler für Stark- /
Schwachstrom wird im KG Aufputz ausgeführt. Schutzart nach
Aufstellungsort und nach DIN / VDE 0470 Teil 1. Ausführung gemäß TAB
des EVU. Verteilerzuleitung zu den Wohnungen
Für das Dach soll die Infrastruktur (Zuleitungen) für eine PV-Anlage mit 83
Modulen vorbereitet werden.

Im Untergeschoss werden LED-Langfeldleuchten und Mieterkeller-AP-
Installation vorgesehen.

Die Ausstattung des Objektes ist für 12 WE ist wie folgt anzunehmen:

KG440

- Schaltstellen UP, Kontroll-Schaltstellen 16A UP, Brennstellen UP,
Steckdosen UP, Herdanschlüsse UP, Jalousie Schalter / Anschlüsse, 4-
reihige Unterverteilung UP, Hygrostatanschluss mit Lüfter,
Lüfter hygrostatisch für 12 Wohnungen
- Schaltstellen AP, Brennstellen AP, Steckdosen AP im Keller

KG450

- 4-Reihige Multimediaverteilung UP, RJ45 Dosen UP,
Sprechstellen mit Türöffner, Klingeltaster im passenden
Schalterprogramm, Tür Sprechstellen mit á 6 Klingeltaster
- TV Anschlussdosen DVB-C Für 12 Wohnungen

Art der Vergabe: Aufteilung in Lose: nein

Ausführungsfrist: Beginn 05/2023
Fertigstellung 03/ 2024

Ausschreibungsanforderung: Ausgabe (1.) – (3.) 06.03.2023

Anforderungen bei der Geschäftsstelle des Auslobers,
1. OG, Zimmer 102, Tel.: 06021/4437-1681, Online einsehen oder
Download unter www.staatsanzeiger-eservice.de, Technische Auskünfte:
06021/4437-1387 oder E-Mail: heuer@stadtbau-ab.de

Gebühr: keine

Angebotsabgabe:	(1.) – (3.) Geschäftsstelle des Auslobers bis Mittwoch 29.03.2023 09:00 Uhr
Angebotssprache:	Deutsch
Zur Eröffnung zugelassen:	Bieter und deren Bevollmächtigte
Angebotseröffnung:	Beim Auslober (1.) Heizungsanlage 28.03.2023; 10:00 Uhr (2.) Sanitär / Lüftung 28.03.2023; 10:30 Uhr (3.) Elektroinstallation 28.03.2023; 11:00 Uhr
Sicherheiten:	5% der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen:	Gemäß Verdingungsunterlagen, VOB Teil B
Nachweise:	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist:	(1.) – (3.) 12.05.2023

Aschaffenburg, den 04.03.2023
Stadtbau Aschaffenburg GmbH