

Die Stadtbau Aschaffenburg GmbH ist das Wohnungsbauunternehmen der Stadt Aschaffenburg. Mit einem eigenen Bestand von 3.200 Mietwohnungen in rund 445 Häusern sind wir der größte Anbieter am Markt. Unser Schwerpunkt liegt darauf, Wohnungen zu errichten, zu sanieren und zu modernisieren, damit sie für Familien bezahlbar bleiben. Wir verstehen uns als einen modernen und traditionsbewussten Immobilienmanager mit Vorreiterrolle in der Wohnungswirtschaft. Informieren Sie sich: [www.stadtbau-aschaffenburg.de](http://www.stadtbau-aschaffenburg.de)

Wir suchen eine kompetente Führungspersönlichkeit als

## **Leitung Immobilienmanagement (m/w/d)**

### **Unser Angebot**

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit vielseitigem Aufgabenfeld und Gestaltungsspielraum
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer erfolgreichen und zukunftsorientierten Wohnungsbaugesellschaft
- Eine sinnstiftende Tätigkeit mit hoher gesellschaftlicher Relevanz und nachhaltigem Bezug
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchien und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Eine attraktive Vergütung gemäß TVöD (VKA) und weitere Leistungen des öffentlichen Dienstes
- Ein engagiertes Team und eine wertschätzende Unternehmenskultur

### **Ihr Verantwortungsbereich**

- Führung der kaufmännischen und technischen Mitarbeitenden der Abteilung
- Analyse und Steuerung der Bestandsentwicklung sowie Ableitung geeigneter Maßnahmen
- Aufbau und Weiterentwicklung von Risikomanagement-, Kennzahlen-, und Planungssystemen sowie eines effizienten Controllings
- Bearbeitung komplexer miet-, vertrags- und immobilienrechtlicher Fragestellungen einschließlich Begleitung von Rechtsstreitigkeiten
- Erstellung von Berichten und Sonderauswertungen für Geschäftsführung und Gremien
- Initiierung, Steuerung und Implementierung von wohnungswirtschaftlichen Projekten
- Vorbereitung von Entscheidungsgrundlagen für die Geschäftsführung.
- Optimierung und Digitalisierung bestehender wohnungswirtschaftlicher Prozesse

### **Ihr Profil:**

- Studium der Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Führungserfahrung in der Wohnungs- bzw. Immobilienwirtschaft
- Fundiertes technisches und kaufmännisches Verständnis
- Ausgeprägte Prozess- und Digitalisierungskompetenz
- Hohe Kommunikationsfähigkeit sowie ein souveränes, team- und kundenorientiertes Auftreten
- Wertschätzender und zugleich verbindlicher Führungsstil
- Engagement, Eigenverantwortung, Vertraulichkeit und Flexibilität

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per Mail an die von uns beauftragte  
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstr.7, 80539 München:

**[bewerbungen@vddbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vddbayern-treuhand.dvinci-easy.com)**

**Frau Stephanie Baumann, Tel.: 0160 969 181 64** steht für Fragen gerne zur Verfügung.

Die vertrauliche Behandlung der Bewerbung ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflicht gemäß Artikel 13  
Datenschutzgrundverordnung findest Du unter [Datenschutz – VdW Bayern Treuhand](#).