

Die Stadtbau Aschaffenburg GmbH sucht zum nächstmöglichen Termin einen

## **Immobilienkaufmann (m/w/d) Vollzeit (unbefristet)**

### **Ihre Chance und unser Angebot:**

- Anspruchsvolle und vielseitige Aufgaben im Bereich Betriebskostenabrechnung und -management
- Intensive und fundierte Einarbeitung an einem attraktiven Arbeitsplatz
- Bezahlung und Sozialleistungen nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD)
- Einbindung in ein starkes motiviertes Team
- Krisensicherer Arbeitsplatz
- Persönliche und fachliche Förderung durch regelmäßige Weiterbildungen
- Hohes Maß an Eigenverantwortung und Entscheidungsspielräumen

### **Ihre Aufgaben:**

- Bearbeitung, Prüfung und Buchung aller abrechnungsrelevanten Rechnungen und Bescheide
- Erstellung sowie Sicherstellung von fehlerfreien und vollständigen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Rückfragen und Einsprüchen
- Betriebskostenmanagement und -controlling
- Bearbeitung der laufenden Verträge im Bereich Betriebs- und Heizkosten inkl. Vertragsmanagement
- Abstimmung und Kostenmeldungen mit/an Messdienstleister zur ordnungsgemäßen Erstellung von Heizkostenabrechnungen, Kontrolle und Erstellung in der integrierten Abrechnung
- Begleitung von Modernisierungsmaßnahmen und Neubauprojekten hinsichtlich künftiger Abrechnungen
- Mitarbeit bei der Umsetzung von Digitalisierung sämtlicher Rechnungen und Abrechnungsschreiben mit Anbindung von Webportals

### **Ihr Profil:**

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare Qualifikation
- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft im Bereich Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Idealerweise Branchenerfahrung im Bereich Wärmedienstleister und Versorger
- Sicherer Umgang mit MS-Office, idealerweise Kenntnisse in Wodis Sigma
- Teamgeist, überdurchschnittliches Engagement und Leistungsbereitschaft
- Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick

Weitere Auskünfte zu dieser Stelle erteilt Ihnen Frau Ute Thomas (06021/4437-1785), ab dem 9.8.2021 Herr Bernhard Lohmann (Telefon 06021/4437-1300). Senden Sie uns Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen sowie Ihre Gehaltsvorstellung mit dem Betreff „Immobilienkaufmann“ in digitaler Form bitte bis zum 20.8.2021 an:

**Stadtbau Aschaffenburg GmbH – Geschäftsführung –  
Stiftsgasse 9 - 63739 Aschaffenburg  
oder per Mail an: [personal@stadtbau-ab.de](mailto:personal@stadtbau-ab.de)**