

Die Stadtbau Aschaffenburg GmbH ist das Wohnungsbauunternehmen der Stadt Aschaffenburg. Mit einem eigenen Bestand von rund 3.200 Mietwohnungen in 451 Häusern sind wir der größte Anbieter am Markt. Als zukunftsorientiertes Unternehmen sind wir auch dem Thema Nachhaltigkeit verpflichtet. Unsere CO²-Emissionen liegen heute bereits 38 % unter dem Durchschnitt der deutschen Wohnungsunternehmen. Besuchen Sie uns: www.stadtbau-ab.de

Die Stadtbau Aschaffenburg GmbH sucht im Rahmen einer Nachfolgebesetzung Verstärkung zum nächstmöglichen Zeitpunkt als:

Objektbetreuer (m/w/d) (Vollzeit)

Ihre Chance und unser Angebot:

- Ein spannendes und vielseitiges Aufgabenspektrum mit hohem Gestaltungsspielraum
- Eine angenehme und teamorientierte Unternehmenskultur
- Ein attraktives Gehaltspaket nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst inkl. betrieblicher Zusatzkrankenversicherung, Altersvorsorge und Gruppenunfallversicherung
- Interessante Angebote zur persönlichen und fachlichen Weiterbildung

Ihre Aufgaben:

- Planung und Veranlassung von laufenden Instandhaltungen unserer Häuser, Wohnungen, Außenanlagen und bei Wohnungswechsel
- Durchführen von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Kosten-, Qualitäts- und Terminkontrolle ausführender Dienstleister
- Zusammenarbeit mit den Hausmeistern und Kontrolle der Verkehrssicherung
- Budgetverantwortlichkeit für den zugewiesenen Gebäudebestand
- Abschluss und Überwachung sämtlicher Wartungsverträge im Bereich der Haustechnik

Ihr Profil:

- Abgeschlossene technische/ handwerkliche Ausbildung (idealerweise Kenntnisse im Heizungsbau)
- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft wünschenswert
- Sicherer Umgang mit EDV-Anwendungen (MS-Office)
- Eigenmotivierte und selbstständige Arbeitsweise
- Zuverlässigkeit, Teamgeist und Spaß im Umgang mit Menschen
- Führerschein Klasse B und eigener PKW

Ihr Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

Wollen Sie Teil der Stadtbau Aschaffenburg GmbH werden?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung mit dem Betreff „Objektbetreuer (m/w/d)“ an: personal@stadtbau-ab.de. Weitere Auskünfte zu dieser Stelle erteilt Ihnen gerne Herr Richter (Telefon 06021/4437-1781).

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Unterlagen nach Abschluss des Verfahrens nicht zurücksenden können. Reichen Sie daher bitte nur Kopien ein, eine Bewerbungsmappe ist nicht erforderlich. Angaben nach Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zur Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie hier: <https://www.stadtbau-aschaffenburg.de/datenschutz>