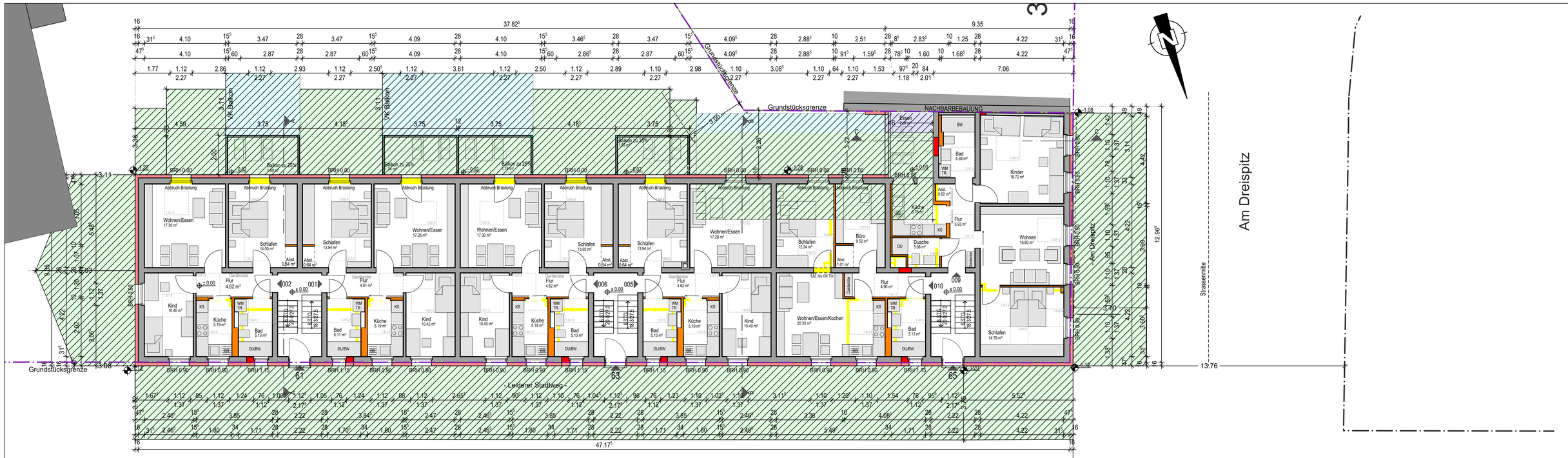


Erdgeschoss

Leiderer Stadtweg

Wohnungsnummer	002
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.30m²
Küche	5.19m²
Bad	5.13m²
Schlafen	14.00m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.69m²

Wohnungsnummer	002
Wohnfläche mit Balkon	58.97m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.28m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	001
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.26m²
Küche	5.19m²
Bad	5.11m²
Schlafen	13.94m²
Flur	4.61m²
Kind	10.42m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	001
Wohnfläche mit Balkon	58.91m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.17m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	006
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.30m²
Küche	5.36m²
Bad	5.30m²
Schlafen	13.92m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	006
Wohnfläche mit Balkon	58.94m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.20m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	005
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.28m²
Küche	5.19m²
Bad	5.13m²
Schlafen	13.94m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.69m²

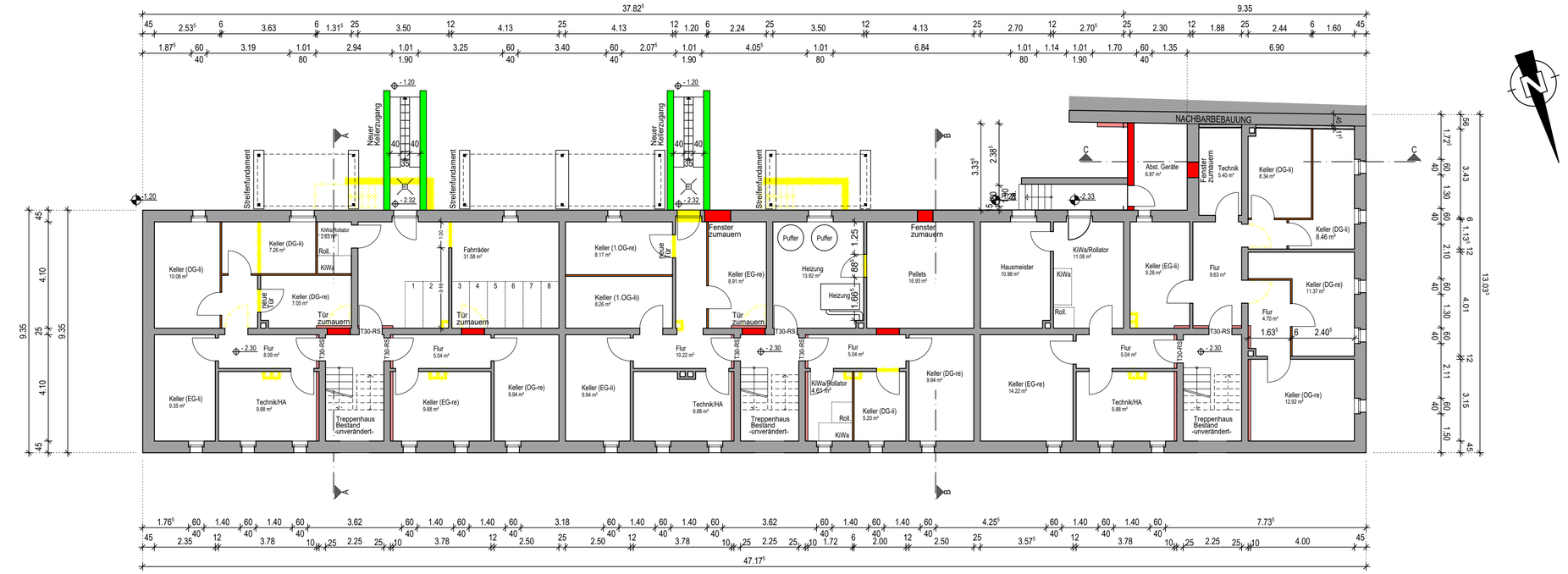
Wohnungsnummer	005
Wohnfläche mit Balkon	58.89m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.20m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	009
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	20.35m²
Bad	5.12m²
Schlafen	12.24m²
Flur	4.90m²
Büro	9.52m²
Abst.	1.01m²

Wohnungsnummer	009
Wohnfläche mit Balkon	-
Wohnfläche ohne Balkon	53.15m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	1

Wohnungsnummer	009
Wohnflächenberechnung	
Wohnen	16.80m²
Küche	6.76m²
Bad	5.44m²
Schlafen	14.78m²
Flur	5.93m²
Kinder	18.60m²
Dusche	3.08m²
Abst.	0.62m²
Essen	7.24m²

Wohnungsnummer	009
Wohnfläche mit Balkon	-
Wohnfläche ohne Balkon	79.26m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	4
EOF-Einkommensstufe	2



Kellergeschoss

Projekt **Umbau von 12 Wohnungen, Aufstockung und Errichtung von 6 Wohnungen und Errichtung von Balkonanlagen**

Leiderer Stadtweg 61-65
63741 Aschaffenburg
Flurnummer: 296

Bauherr **Stadtbau Aschaffenburg GmbH**
Stiftsgasse 9, 63739 Aschaffenburg
www.stadtbau-ab.de

Unterschrift

Nachbarn

295/2, 295/5, 295/4 Knauft, Saskia

293 Denk-von Franken, Sibylle

Planung **Stadtbau Aschaffenburg GmbH**
Technische Abteilung, 06021 330 1630
Dipl. Ing. (FH) Architekt Carsten Münstermann

Unterschrift

Planinhalt Kellergeschoss
Erdgeschoss

Planinfo

Maßstab	1:100
Plan-Nr.	02
Zeichnung-Nr.	01
Datum	02.05.2024
Gezeichnet	MR