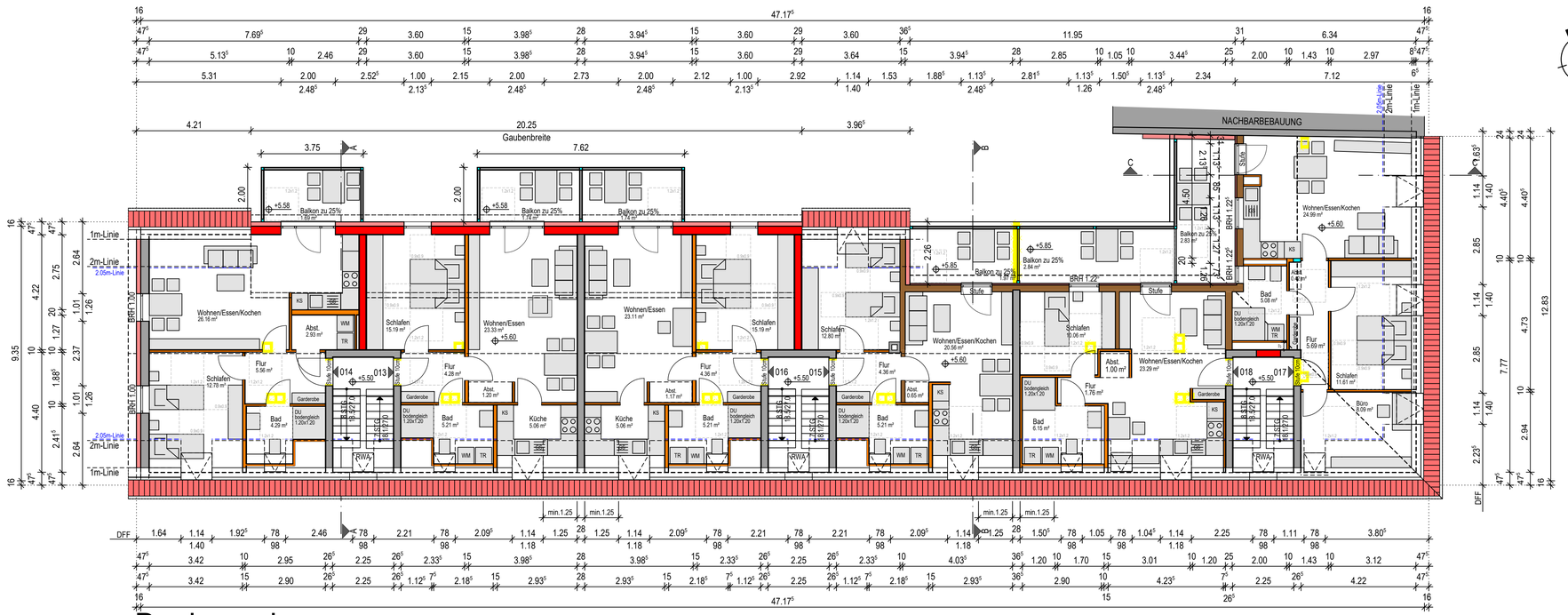


Dachgeschoss

Wohnungsnummer	014
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	26.16m²
Bad	4.29m²
Schlafen	12.78m²
Flur	5.56m²
Abst.	2.93m²
Balkon (zu 25%)	1.69m²

Wohnungsnummer	014
Wohnfläche mit Balkon	53.41m²
Wohnfläche ohne Balkon	51.72m²
Anzahl der Zimmer	2
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	3

Wohnungsnummer	013
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	23.33m²
Küche	5.06m²
Bad	5.21m²
Schlafen	15.19m²
Flur	4.28m²
Abst.	1.20m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	013
Wohnfläche mit Balkon	56.01m²
Wohnfläche ohne Balkon	54.27m²
Anzahl der Zimmer	2
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	3

Wohnungsnummer	016
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	23.11m²
Küche	5.06m²
Bad	5.21m²
Schlafen	15.19m²
Flur	4.36m²
Abst.	1.17m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	016
Wohnfläche mit Balkon	55.84m²
Wohnfläche ohne Balkon	54.10m²
Anzahl der Zimmer	2
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	3

Wohnungsnummer	015
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	20.56m²
Bad	5.21m²
Schlafen	12.80m²
Flur	4.36m²
Abst.	0.65m²
Balkon (zu 25%)	1.97m²

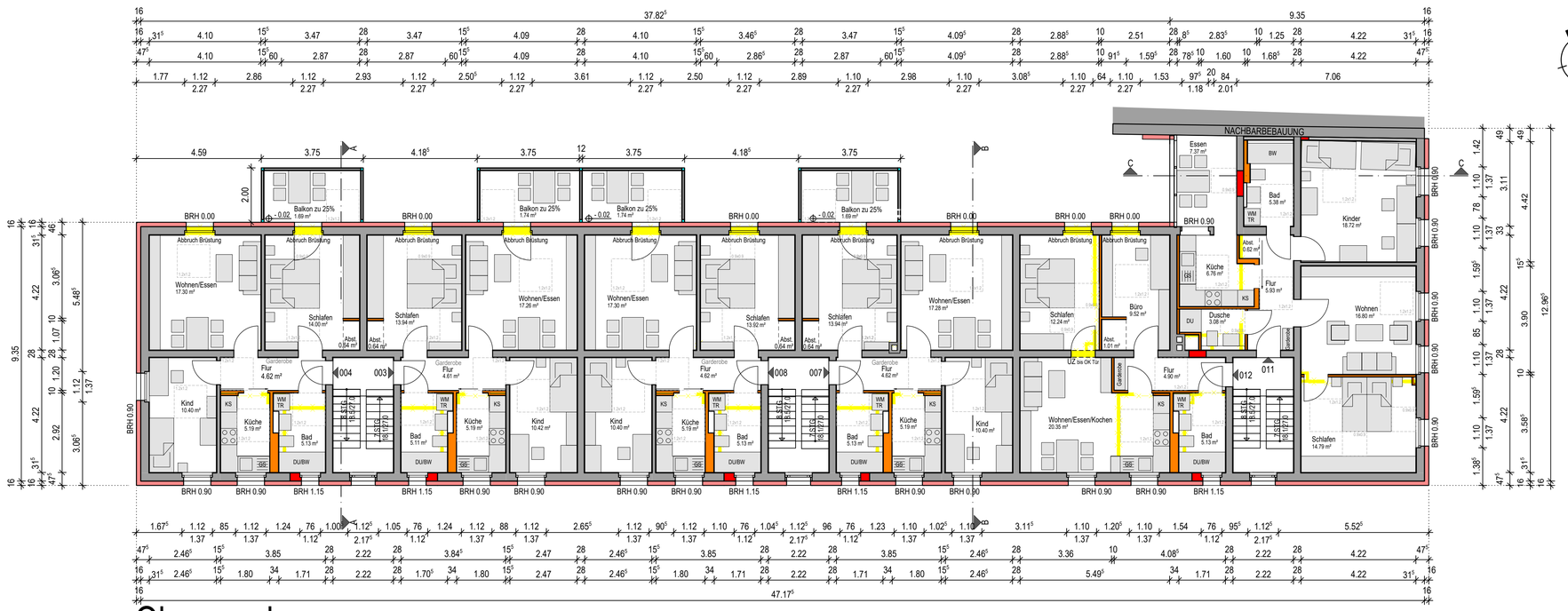
Wohnungsnummer	015
Wohnfläche mit Balkon	45.55m²
Wohnfläche ohne Balkon	43.58m²
Anzahl der Zimmer	2
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	3

Wohnungsnummer	018
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	23.29m²
Bad	6.15m²
Schlafen	10.06m²
Flur	1.76m²
Abst.	1.00m²
Balkon (zu 25%)	2.84m²

Wohnungsnummer	018
Wohnfläche mit Balkon	45.10m²
Wohnfläche ohne Balkon	42.26m²
Anzahl der Zimmer	2
Anzahl der Personen	1
EOF-Einkommensstufe	3

Wohnungsnummer	017
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	24.32m²
Bad	5.08m²
Schlafen	11.61m²
Flur	5.69m²
Büro	8.09m²
Abst.	0.42m²
Balkon (zu 25%)	2.81m²

Wohnungsnummer	017
Wohnfläche mit Balkon	58.02m²
Wohnfläche ohne Balkon	55.21m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	3



Obergeschoss

Wohnungsnummer	004
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.30m²
Küche	5.19m²
Bad	5.13m²
Schlafen	14.00m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.69m²

Wohnungsnummer	004
Wohnfläche mit Balkon	58.97m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.28m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	003
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.26m²
Küche	5.19m²
Bad	5.11m²
Schlafen	13.94m²
Flur	4.61m²
Kind	10.42m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	003
Wohnfläche mit Balkon	58.91m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.17m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	008
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.30m²
Küche	5.36m²
Bad	5.30m²
Schlafen	13.92m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.74m²

Wohnungsnummer	008
Wohnfläche mit Balkon	58.94m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.20m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	007
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen	17.28m²
Küche	5.19m²
Bad	5.13m²
Schlafen	13.94m²
Flur	4.62m²
Kind	10.40m²
Abst.	0.64m²
Balkon (zu 25%)	1.69m²

Wohnungsnummer	007
Wohnfläche mit Balkon	58.89m²
Wohnfläche ohne Balkon	57.20m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	3
EOF-Einkommensstufe	2

Wohnungsnummer	012
Wohnflächenberechnung	
Wohnen/Essen/Kochen	20.35m²
Bad	5.13m²
Schlafen	12.24m²
Flur	4.90m²
Büro	9.52m²
Abst.	1.01m²

Wohnungsnummer	012
Wohnfläche mit Balkon	-
Wohnfläche ohne Balkon	53.15m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	2
EOF-Einkommensstufe	1

Wohnungsnummer	011
Wohnflächenberechnung	
Wohnen	16.80m²
Küche	6.76m²
Bad	5.44m²
Schlafen	14.79m²
Flur	5.93m²
Kinder	18.60m²
Dusche	3.08m²
Abst.	0.62m²
Essen	7.24m²

Wohnungsnummer	011
Wohnfläche mit Balkon	-
Wohnfläche ohne Balkon	79.26m²
Anzahl der Zimmer	3
Anzahl der Personen	4
EOF-Einkommensstufe	2

Projekt **Umbau von 12 Wohnungen, Aufstockung und Errichtung von 6 Wohnungen und Errichtung von Balkonanlagen**

Leiderer Stadtweg 61-65
63741 Aschaffenburg
Flurnummer: 296

Bauherr **Stadtbau Aschaffenburg GmbH**
Stiftsgasse 9, 63739 Aschaffenburg
www.stadtbau-ab.de

Unterschrift

Nachbarn

295/2, 295/5, 295/4 Knauft, Saskia

293 Denk-von Franken, Sibylle

Planung **Stadtbau Aschaffenburg GmbH**
Technische Abteilung, 06021 330 1630
Dipl. Ing. (FH) Architekt Carsten Münstermann

Unterschrift

Planinhalt Obergeschoss
Dachgeschoss

Planinfo

Maßstab	1:100
Plan-Nr.	03
Zeichnung-Nr.	01
Datum	02.05.2024
Gezeichnet	MR