

## Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 DSGVO

Zur Nachvollziehbarkeit und Transparenz im Zusammenhang mit der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der Stadtbau Aschaffenburg GmbH machen wir nachfolgende Angaben nach Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

### Verantwortlicher Datenverarbeiter im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung:

Stadtbau Aschaffenburg GmbH Stiftsgasse 9 63739 Aschaffenburg

### Datenschutzbeauftragter des Verantwortlichen:

*Rechtsanwalt Dr. Karsten Kinast, LL.M.  
KINAST Rechtsanwalts-gesellschaft mbH  
Nordstraße 17a, 50733 Köln  
stadtbauaschaffenburg@kinast.eu  
www.kinast.eu*

## Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

### Zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt insbesondere zur Anbahnung und Durchführung unserer Verträge und damit verbundener Aufträge sowie aller mit dem Betrieb und der Verwaltung verbundenen Tätigkeiten wie z.B.

- Mietverwaltung
- Vermietung von Wohn- und Geschäftsräumen,
- Instandhaltungspflichten
- Betriebskostenabrechnungen
- Verkauf von Immobilien
- Beschäftigungsverhältnisse Mitarbeiter
- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Wohnungseigentumsverwaltung).

### Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) wie z.B.

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftseien (z.B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken (Mieter, Dienstleister z.B. im Baugewerbe)
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
- Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen.

### Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO)

- Soweit uns Ihre Einwilligung bis auf Widerruf zur Verarbeitung personenbezogener Daten vorliegt

### Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)

- wie z.B. Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten.

## Empfänger der erhobenen personenbezogenen Daten

### Interne Empfänger:

Innerhalb des Unternehmens diejenigen Stellen, die diese zu Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

### Externer Empfänger:

Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesem Zweck Daten erhalten. Diese sind z.B.

- IT-Dienstleister (extern und ERP-Systemhersteller),
- Messdienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater,
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister für Instandhaltungen (Handwerker),
- Inkasso-Unternehmen, Auskunfteien, Banken,
- Dienstleister Gehaltsabrechnungen
- Ämter und Behörden (Wohnungsamt, Gerichte, Sozialamt, Finanzamt, Jobcenter, Einwohnermeldeamt, Bundeszentralamt f. Steuern etc.)

## Dauer der Speicherung

Die Dauer der Speicherung und der Zeitpunkt der Löschung Ihrer personenbezogenen Daten ist abhängig von dem jeweiligen Zweck der Verarbeitung. Ihre Daten werden regelmäßig gelöscht, wenn sie zur Erfüllung des Zwecks nicht mehr erforderlich sind und keine rechtlichen Verpflichtungen zur Aufbewahrung der Daten entgegenstehen.

## Betroffenenrechte und Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Bei Vorliegen der jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen stehen Ihnen nach der Datenschutzgrundverordnung die folgenden Rechte zu:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO),
- Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO),
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO),
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und das
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

*Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 27, 91522 Ansbach  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)*

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Stadtbau Aschaffenburg GmbH