

Stadtmitte

Spessartstr. 16, DR
3 Zimmer mit Balkon



Ihre Ansprechpartnerin
Frau Delia Mühlbach

muehlbach@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021-4437-2017

Öffnungszeiten
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	128.3.34
Wohnfläche	88,17
Zimmer	3,0
Etage	DG
Baujahr	1953
Letzte Modernisierung	2024
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	Vinyl
Bad	Wanne
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	Gas
Wohnberechtigungsschein	nicht erforderlich

Energieausweis

Datum der Ausstellung	
Energieausweis Typ	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	
Wesentlicher Energieträger	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	

Details zur Lage

Diese Wohnanlage liegt stadtnah und verkehrsgünstig in der Nähe der Hochschule Aschaffenburg.

Mietpreis

Grundmiete	921,00
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	159,00
Treppenhausreinigung	25,00
Heizkosten	132,00
Gesamt	1.237,00
Kaution	2.763,00

Stadtmitte

Spessartstr. 16, DR
3 Zimmer mit Balkon



Grundriss



Weitere Ausstattungsmerkmale

Die großzügig geschnittene lichtdurchflutete DG besteht durch ihre besondere Raumhöhe und sichtbare Dachbalken.

Das geräumige Tageslichtbad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet und bietet Platz für eine Waschmaschine.

Objektbeschreibung

Im Zuge der umfassenden Gebäudemodernisierung dieser Wohnanlage im Jahr 2024 wurden alle Wohnungen um einen geräumigen Südbalkon erweitert.