

# Stadtmitte

Beckerstr. 47

4 Zimmer Wohnung mit Loggia (EOF 2)



Ihre Ansprechpartnerin  
Frau Delia Mühlbach

[muehlbach@stadtbau-ab.de](mailto:muehlbach@stadtbau-ab.de)  
[www.stadtbau-ab.de](http://www.stadtbau-ab.de)

Stadtbau Aschaffenburg GmbH  
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg  
Tel.: 06021-4437-2017

**Öffnungszeiten**  
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 14:00 - 17:30 Uhr

## Wohnung

Objekt Nr.	146.2.12
Wohnfläche	86,00
Zimmer	4,0
Etage	1
Baujahr	2018
Letzte Modernisierung	2018
Keller	Ja
Aufzug	Ja
Freisitz	Loggia
Fußboden	Vinyl
Bad	Dusche, Wanne
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	
Wohnberechtigungsschein	EOF2

## Energieausweis

Datum der Ausstellung	23.05.2016
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	41,80
Wesentlicher Energieträger	Erdgas (leicht)
Energieeffizienzklasse	A

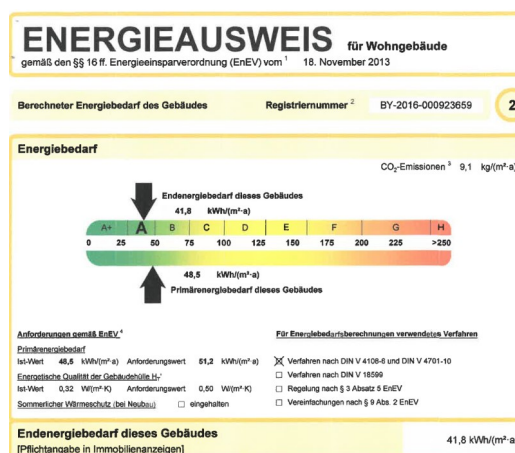
## Details zur Lage

Diese im Jahr 2018 neu errichtete Wohnanlage liegt in Aschaffenburg zentral mit guter Verkehrsanbindung. Die ca 1 km entfernte Bahnhaltestelle Aschaffenburg-Hochschule ist fußläufig in 5 Min. erreichbar. In 3 Minuten erreicht man ebenfalls zu Fuß das knapp 300 m entfernt liegende Einkaufszentrum Kaufland. In dieser Wohnanlage ist ein Wohnberechtigungsschein nach der einkommensorientierten Förderung (EOF) erforderlich.

## Mietpreis

Grundmiete	914,00
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	188,00
Treppenhausreinigung	25,00
Heizkosten	66,00
Gesamt	1.193,00
- Förderung EOF	- 301,00
Gesamt nach Abzug	892,00
Kaution	2.742,00

## Energieeffizienzklasse



# Stadtmitte

Beckerstr. 47

4 Zimmer Wohnung mit Loggia (EOF 2)



## Grundriss



## Objektbeschreibung

Die Wohnung wird an 4 Personen vermietet, die einen passenden Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufe 2 vorlegen können.

Die Wohnung wird ohne Inventar vermietet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Wir weisen darauf hin, dass eine Jobcenter Finanzierung nicht möglich ist, eigenes Einkommen wird vorausgesetzt.