

Schweinheim

Mitscherlichweg 2

3 Zimmer Rollstuhlwohnung (EOF2)



Aschaffenburg

STADTBAU



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Erika Ulrichs

Tel.: 06021- 4437 2017

ulrichs@stadtbau-ab.de

www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH

Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg

Tel.: 06021 - 4437 1678

Öffnungszeiten

Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	150.1.1
Wohnfläche	82,40
Zimmer	3,0
Etage	EG
Baujahr	2021
Letzte Modernisierung	
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Garten, Terrasse, Loggia
Fußboden	Holzoptik
Bad	
Küche	separat
Heizung	
Befuerung	
Wohnberechtigungsschein	EOF2

Energieausweis

Datum der Ausstellung	
Energieausweis Typ	
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	
Wesentlicher Energieträger	Keine Angabe
Energieeffizienzklasse	

Details zur Lage

Diese Wohnanlage liegt stadtnah in der Nähe der Firma Takata. Mehrere Bushaltestellen binden Sie an das öffentliche Verkehrsnetz an. Pendler erreichen die Aschaffenburg Ausfallstraßen schnell über den Südring. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung. Die Hefner-Alteneck-Grund- und Hauptschule liegt in unmittelbarer Nähe und bietet Kindern einen kurzen Schulweg. Eine umfassende Kinderbetreuung mit vielfältigen Angeboten finden Sie im nahe gelegenen Familienstützpunkt. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.

Die Wärmelieferung erfolgt über die Stadtwerke Aschaffenburg im Rahmen eines Wärmeliefervertrages (Contracting). Beheizt wird über ein BHKW mit Gasbrennwertkessel.

Mietpreis

Grundmiete	807,52
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	132,00
Treppenhausreinigung	0,00
Heizkosten	82,00
Gesamt	1.021,52
- Förderung EOF	- 346,08
Gesamt nach Abzug	675,44
Kaution	2.422,56



Schweinheim

Mitscherlichweg 2

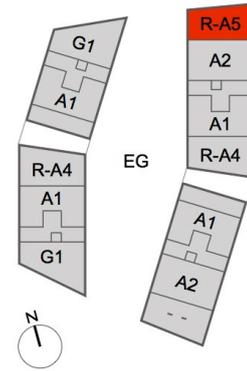
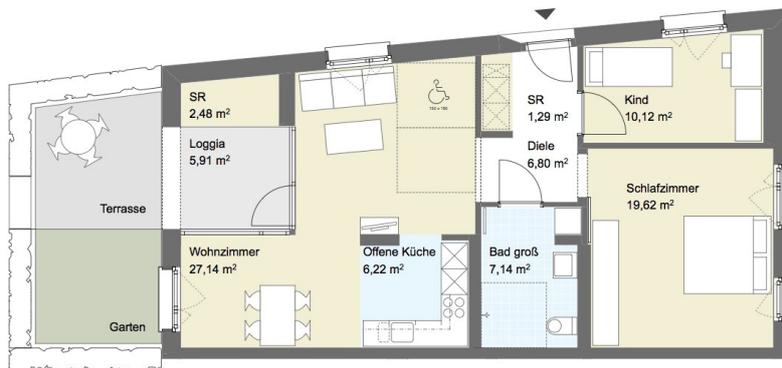
3 Zimmer Rollstuhlwohnung (EOF2)



Aschaffenburg
STADTBAU

Grundriss

Stadtbau Aschaffenburg GmbH



Wohnung Typ A5	3-Zi.Whg
Wohnzimmer	27,14 m ²
Schlafzimmer	19,55 m ²
Kind	10,12 m ²
Küche	6,22 m ²
Bad groß	7,14 m ²
Diele	6,80 m ²
Stauraum Diele	1,29 m ²
Stauraum Loggia	2,48 m ²
Loggia (25%)	(5,91 m ²) 1,48 m ²
Wohnfläche gesamt	82,23 m ²

0 1 2 5
Möblierung nur beispielhaft. Alle Maße ohne Gewähr.

Wohnanlage Liebig-Höfe, Aschaffenburg

Wohnung Typ A5, I50.I.I, EG, Einkommensstufe 2, Mitscherlichweg 2

Objektbeschreibung

Ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufe 2 ist erforderlich!