

Nilkheim

Schopenhauerstr. 2

!! NUR EOF 2!!! 3 Zimmer für 2 Personen



Ihre Ansprechpartnerin
Frau Delia Mühlbach

muehlbach@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021-4437-2017

Öffnungszeiten
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	151.7.128
Wohnfläche	64,97
Zimmer	3,0
Etage	5
Baujahr	2024
Letzte Modernisierung	
Keller	Ja
Aufzug	Ja
Freisitz	Terrasse
Fußboden	Vinyl
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizung	Zentral
Befuerung	Pellets
Wohnberechtigungsschein	EOF2

Energieausweis

Datum der Ausstellung	19.03.2025
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	72,50
Wesentlicher Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	B

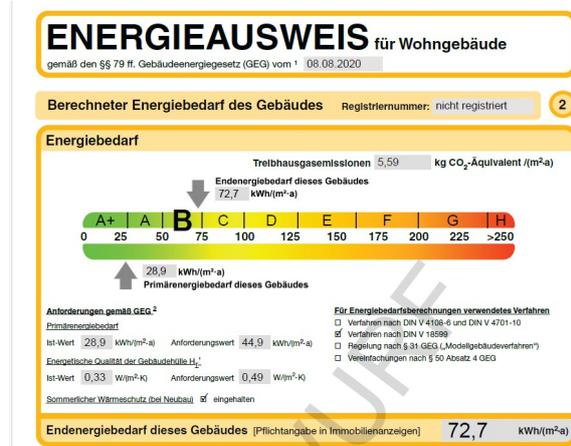
Details zur Lage

Diese Wohnanlage aus dem Baujahr 2024 liegt stadtnah in attraktiver Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Parkanlage Schönbusch.

Mietpreis

Grundmiete	649,70
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	140,00
Treppenhausreinigung	0,00
Heizkosten	85,00
Gesamt	874,70
- Förderung EOF	- 227,00
Gesamt nach Abzug	647,70
Kaution	1.949,10

Energieeffizienzklasse



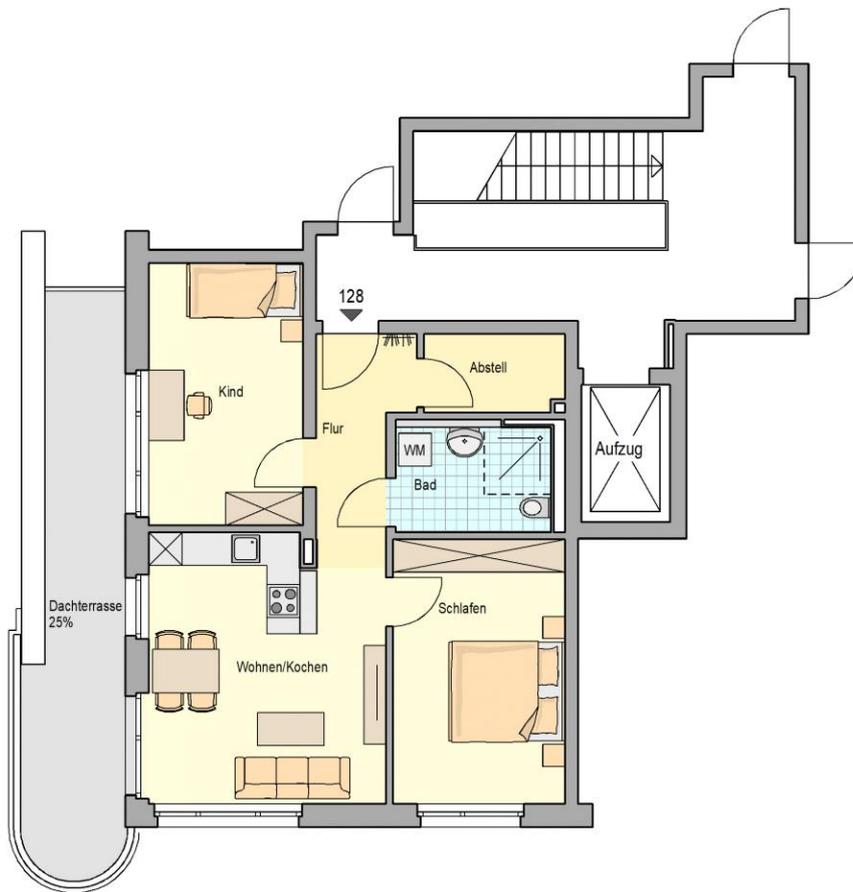
Nilkheim

Schopenhauerstr. 2

!! NUR EOF 2!!! 3 Zimmer für 2 Personen



Grundriss



Weitere Ausstattungsmerkmale

Diese mit Aufzug barrierefrei erreichbare Wohnung im 5. OG verfügt über ein Bad mit bodengleicher Dusche. Die großzügige Dachterrasse ist vom Wohn-/Esszimmer, sowie vom Kinderzimmer aus zugänglich.

Objektbeschreibung

Ein Wohnberechtigungsschein der EOF Stufe 2 ist erforderlich.

In diesem Objekt ist die Mitgliedschaft im Verein Wohnen in Gemeinschaft WiGe gem. e.V. Voraussetzung.