

Leider

Leiderer Stadtweg 61, 1R
3 Zimmer mit Balkon (WBS EOF 2)



Ihre Ansprechpartnerin
Frau Erika Ulrichs

ulrichs@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021-4437-2017

Öffnungszeiten
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	37.1.3
Wohnfläche	58,91
Zimmer	3,0
Etage	1
Baujahr	1954
Letzte Modernisierung	2025
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	Vinyl
Bad	Wanne
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	Pellets
Wohnberechtigungsschein	EOF2

Energieausweis

Datum der Ausstellung	09.07.2025
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	98,00
Wesentlicher Energieträger	Pellettheizung
Energieeffizienzklasse	C

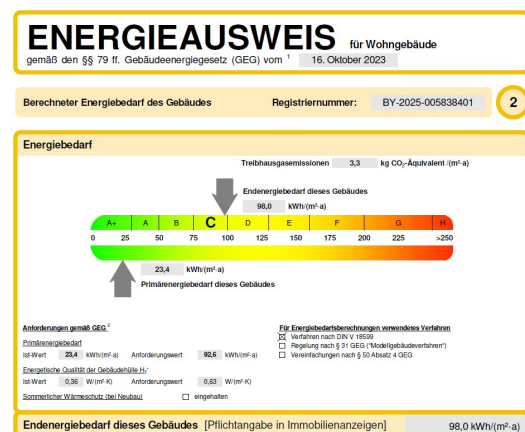
Details zur Lage

Diese Wohnanlage liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Bushaltestellen der Stadtbushaltestellen finden sich in fußläufiger Entfernung. Den nur rd. 4 km entfernten Anschluss zur B26 (Darmstadt) erreichen Sie mit dem Auto binnen 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung. Die Erthal-Volksschule liegt wenige Meter zu Fuß entfernt und bietet Kindern einen kurzen Schulweg. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.

Mietpreis

Grundmiete	701,03
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	117,00
Treppenhausreinigung	0,00
Heizkosten	112,00
Gesamt	930,03
Kautions	2.103,09

Energieeffizienzklasse



Leider

Leiderer Stadtweg 61, 1R

3 Zimmer mit Balkon (WBS EOF 2)



Grundriss



Weitere Ausstattungsmerkmale

Diese Wohnung verfügt über 3 abgeschlossene Räume sowie eine separate Küche. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Platz für eine Waschmaschine. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet mit Blick in die ruhige Grünanlage.

Objektbeschreibung

Ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufe 2 ist erforderlich.

Erforderliches Haushaltseinkommen p.m. bei

2 Personen: zwischen rd. 2290 € und rd. 2950 €

2 Personen mit Kind: zwischen rd. 2815 € und rd. 3790 €

Mieter erhalten in dieser Einkommensstufe einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von 259,00 €.

Nähere Auskünfte zur Förderung erteilt das Bauordnungsamt der Stadt Aschaffenburg.

Kontakt per E-Mail: wohnungswesen@aschaffenburg.de