

Leider

Leiderer Stadtweg 65, DR
3 Zimmer mit Balkon (WBS EOF 3)



Ihre Ansprechpartnerin
Frau Erika Ulrichs

ulrichs@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021-4437-2017

Öffnungszeiten
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	37.3.59
Wohnfläche	57,60
Zimmer	3,0
Etage	DG
Baujahr	1954
Letzte Modernisierung	2025
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	Vinyl
Bad	Dusche
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	Pellets
Wohnberechtigungsschein	EOF3

Energieausweis

Datum der Ausstellung	09.07.2025
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	98,00
Wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Energieeffizienzklasse	C

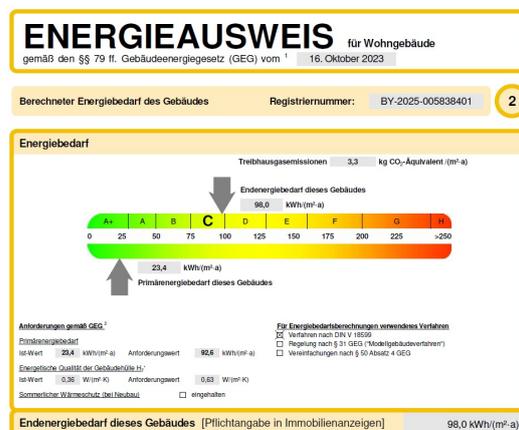
Details zur Lage

Diese Wohnanlage liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Bushaltestellen der Stadtbuslinien finden sich in fußläufiger Entfernung. Den nur rd. 4 km entfernten Anschluss zur B26 (Darmstadt) erreichen Sie mit dem Auto binnen 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung. Die Erthal-Volksschule liegt wenige Meter zu Fuß entfernt und bietet Kindern einen kurzen Schulweg. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.

Mietpreis

Grundmiete	685,44
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	115,00
Treppenhausreinigung	0,00
Heizkosten	110,00
Gesamt	910,44
- Förderung EOF	- 167,00
Gesamt nach Abzug	743,44
Kaution	2.056,32

Energieeffizienzklasse

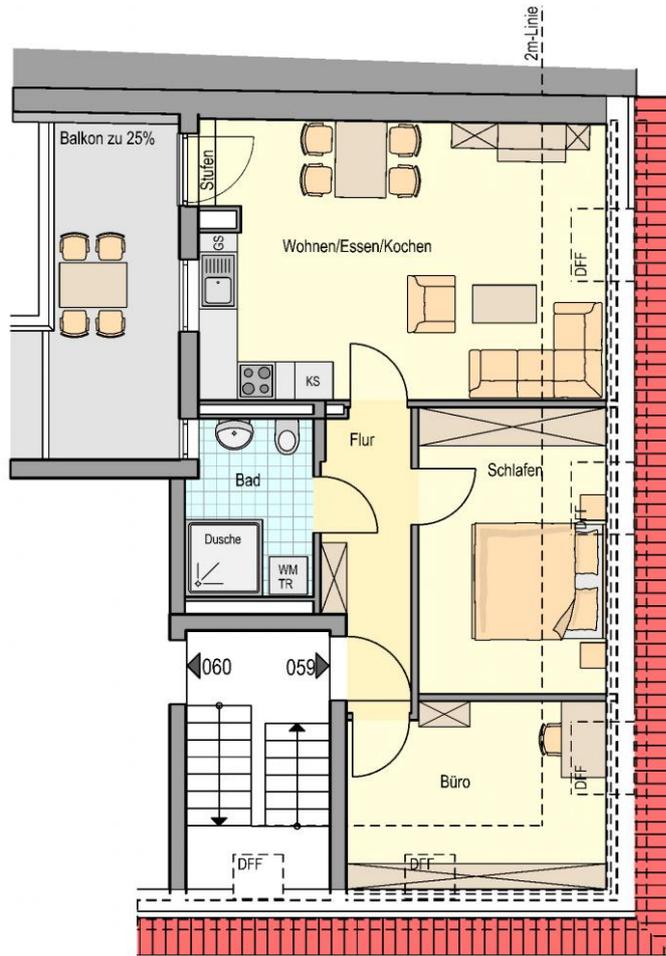


Leider

Leiderer Stadtweg 65, DR
3 Zimmer mit Balkon (WBS EOF 3)



Grundriss



Weitere Ausstattungsmerkmale

Diese charmante Singlewohnung im neu ausgebauten Dachgeschoss verfügt über 1 abgeschlossenes Schlafzimmer, ein Duschbad sowie einen großzügigen Wohnraum mit offener Küche. Der geräumige Ost-Balkon ist zur ruhigen Grünanlage ausgerichtet.

Objektbeschreibung

Ein Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufe 3 ist erforderlich.