

Strietwald

Finkenweg 13, EL
2 Zimmer mit Südbalkon im EG



Ihre Ansprechpartnerin
Frau Erika Ulrichs
Tel.: 06021- 4437 2017

ulrichs@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021 - 4437 1678

Öffnungszeiten
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:30 Uhr

Wohnung

Objekt Nr.	82.4.14
Wohnfläche	62,45
Zimmer	2,0
Etage	EG
Baujahr	1966
Letzte Modernisierung	2019
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	PVC-Holzoptik
Bad	Dusche
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	Pellets
Wohnberechtigungsschein	nicht erforderlich

Energieausweis

Datum der Ausstellung	02.08.2018
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	86,80
Wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Energieeffizienzklasse	C

Details zur Lage

In attraktiver Wohnlage von Strietwald wohnen Sie ruhig mit günstiger Verkehrsanbindung. Den nur rd. 4 km entfernten Anschluss zur B8 (Hanau/Frankfurt) erreichen Sie mit dem Auto binnen 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig. Die Strietwald-Grundschule sowie die Schönberg-Mittelschule liegen wenige Meter zu Fuß entfernt und bieten Kindern einen kurzen Schulweg. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.

Mietpreis

Grundmiete	576,00
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	88,00
Treppenhausreinigung	19,00
Heizkosten	75,00
Gesamt	758,00
Kaution	1.728,00

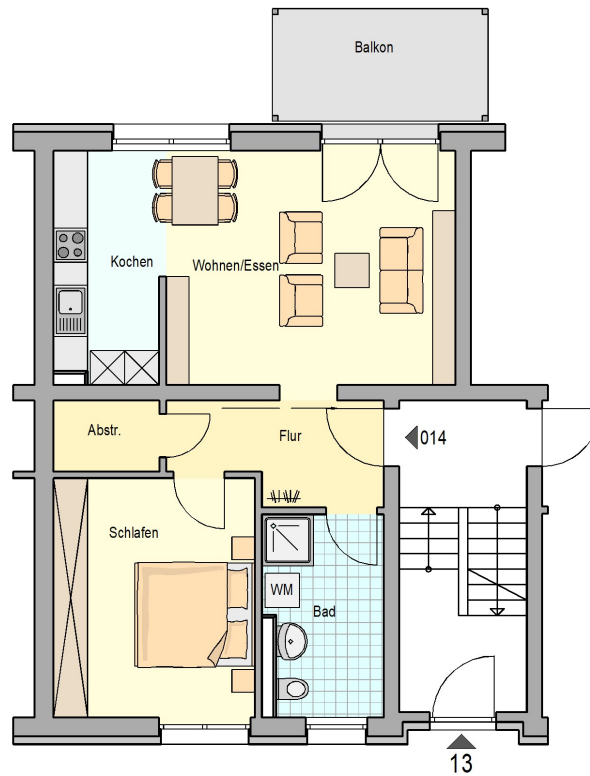


Strietwald

Finkenweg 13, EL
2 Zimmer mit Südbalkon im EG



Grundriss



Objektbeschreibung

Besichtigung möglich voraussichtlich ab 1.4.2021