

# Strietwald

Finkenweg 19, 2R

3 Zimmer in modernisierter Wohnanlage



**Ihre Ansprechpartnerin**

Frau Erika Ulrichs  
Tel.: 06021- 4437 1786

[ulrichs@stadtbau-ab.de](mailto:ulrichs@stadtbau-ab.de)  
[www.stadtbau-ab.de](http://www.stadtbau-ab.de)

**Stadtbau Aschaffenburg GmbH**  
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg  
Tel.: 06021 - 330 1678

**Öffnungszeiten**

Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 14:00 - 17:30 Uhr

## Wohnung

Objekt Nr.	82.7.43
Wohnfläche	77,02
Zimmer	3,0
Etage	2
Baujahr	1966
Letzte Modernisierung	2018
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	PVC-Holzoptik
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizung	Zentral
Befeuern	Pellets

## Mietpreis

Grundmiete	707,00
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	111,00
Treppenhausreinigung	19,00
Heizkosten	90,00
Gesamt	927,00
Kautio	2.121,00

## Energieausweis

Datum der Ausstellung	25.07.2017
Energieausweis Typ	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	86,80
Wesentlicher Energieträger	Pelletheizung
Energieeffizienzklasse	C

## Details zur Lage

In attraktiver Wohnlage von Strietwald wohnen Sie ruhig mit günstiger Verkehrsanbindung. Den nur rd. 4 km entfernten Anschluss zur B8 (Hanau/Frankfurt) erreichen Sie mit dem Auto binnen 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig. Die Strietwald-Grundschule sowie die Schönberg-Mittelschule liegen wenige Meter zu Fuß entfernt und bieten Kindern einen kurzen Schulweg. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.



# Strietwald

Finkenweg 19, 2R

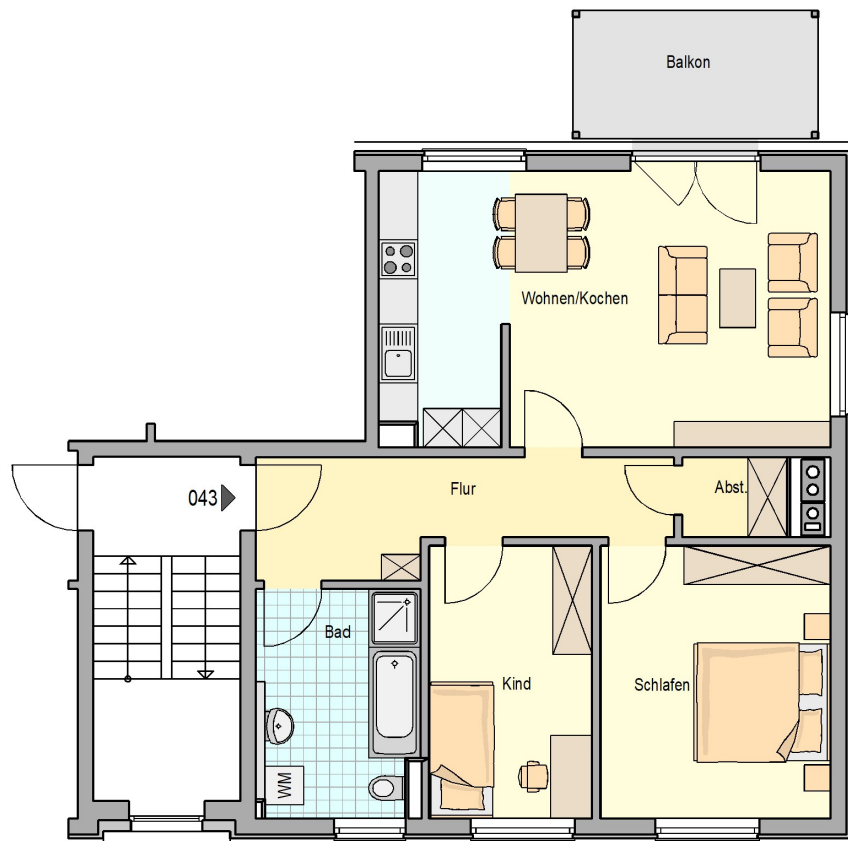
3 Zimmer in modernisierter Wohnanlage



Aschaffenburg

STADTBAU

## Grundriss



## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine durch Aufstockung im Jahr 2018 errichtete Neubauwohnung mit einem großzügigen Süd-West-Balkon.

Das geräumige Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Ein Waschmaschinenanschluss findet sich sowohl im Bad als auch im Keller.

Ein Stellplatz vor der Wohnanlage kann zum Preis von 25 € pro Monat zusätzlich angemietet werden.