

# Damm

Schillerstr. 99, 3R  
2 Zimmer im 3. OG mit Balkon



Aschaffenburg  
STADTBAU



Ihre Ansprechpartnerin  
Frau Erika Ulrichs  
Tel.: 06021- 4437 1786

[ulrichs@stadtbau-ab.de](mailto:ulrichs@stadtbau-ab.de)  
[www.stadtbau-ab.de](http://www.stadtbau-ab.de)

Stadtbau Aschaffenburg GmbH  
Stiftsgasse 9 – 63739 Aschaffenburg  
Tel.: 06021 - 330 1678

**Öffnungszeiten**  
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Do 14:00 - 17:30 Uhr

## Wohnung

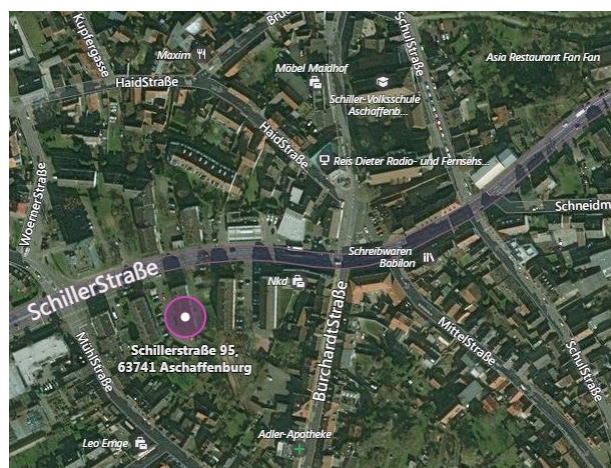
Objekt Nr.	83.2.15
Wohnfläche	59,19
Zimmer	2,0
Etage	3
Baujahr	1968
Letzte Modernisierung	2005
Keller	Ja
Aufzug	Nein
Freisitz	Balkon
Fußboden	PVC-Holzoptik
Bad	
Küche	separat
Heizung	Zentral
Befuerung	Gas

## Mietpreis

Grundmiete	411,37
Zuschläge	0,00
Betriebskosten	58,00
Treppenhausreinigung	0,00
Heizkosten	35,00
Gesamt	504,37
Kaution	1.234,11

## Energieausweis

Datum der Ausstellung	05.05.2018
Energieausweis Typ	Energieverbrauch
Endenergiebedarf kWh/(m²a)	64,40
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B



## Details zur Lage

Diese Wohnanlage im Stadtteil Damm verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung. Den nur rd. 9 km entfernten Anschluss zur A3 (Frankfurt/Würzburg) erreichen Sie mit dem Auto binnen 10 Minuten. Der Hauptbahnhof ist durch das Dämmer Tor zu Fuß in weniger als 10 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs finden sich in fußläufiger Entfernung. Die Dalberg Grund- und Hauptschule, die Schillerschule sowie weiterführende Berufsfachschulen liegen in unmittelbarer Umgebung. Aschaffenburg verfügt in allen Stadtteilen über ein gutes Netz an Ärzten, Freizeit- und Fitnessangeboten.

# Damm

Schillerstr. 99, 3R  
2 Zimmer im 3. OG mit Balkon



Aschaffenburg

## Grundriss

