

Vergabeverfahren	Öffentliche Ausschreibung (Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A)
Auftragsart	Ausführung von Bauleistungen, Hochbau
Bauvorhaben	Generalsanierung und Ausbau der Dachgeschosse von insgesamt 18 Wohneinheiten, Ergänzung von Balkonanlagen Lindestraße 15-19 / 63743 Aschaffenburg
Art und Umfang der Leistung	Dachdecker- und Zimmererarbeiten ca. 21 St. Dachflächenfenster ca. 6 St. Aufkeilrahmen ca. 18 St. Außenrollen ca. 170 m Ergänzungssparren, Sparrenverstärkungen, Sparrenwechsel, Kahlbalken, Knaggen C24 von 6/8 bis 12/14 Fenster-, Rollläden-, und Verglasungsarbeiten ca. 100 St. Fenster, Kunststoff, 3-fach verglast, SSK 3, EG - DG 18 St. Balkontüren, Kunststoff, 3-fach verglast, SSK 3, EG - 2.OG ca. 33 St. Kellerfenster, Kunststoff, 2-fach verglast 3 St. Hauseingangstüren, Leichtmetall, verglast Abbruch- und Rohbauarbeiten 1 Kran 40 m 1 St. Sanitärwagen mit 4 WB, 2 URI, 3 WC mit Vorhaltung 18 St. Fenster- Brüstungen abbrechen ca. 100 St. Innentüren mit Zargen abbrechen ca. 47 m² Treppenhaus-/ Wohnungstrennwand mit Mauerwerk 24 cm aufmauern ca. 60 St. Asbestfensterbänke abbrechen und entsorgen 6 St. Deckendurchbrüche für Treppenaufgang 1 St. Kellerabgangsanlage ca. 5 to Profilstahl S235 ca. 800 kg Bewehrungsstahl B500A Heizungsinstallation nach DIN 18380 Pelletkessel-Anlage mit 50 kW Schornsteinsanierung Aufbau eines Schrägboden-Pelletlagers im Kellerraum ca. 750 m Kupferrohrleitung von DN 15 bis DN 40 84 Ventilheizkörper Sanitär- / Lüftungsinstallation nach DIN 18381 / 18379 18 Nasszellen 18 GIS-Trennwände zwischen Küche und Bad als Installationstrennwand ca. 350 m Edelstahlleitung DN 12-DN 32 ca. 240 m Kunststoff-Abwasserleitung DN 50 bis DN 100 36 Einzelraumlüfter nach DIN 18017-3 Elektroarbeiten Stark- und Schwachstrom nach DIN 18382 und DIN 18015 Demontage der bestehenden Elektroinstallation in Wohnungen, Keller-, Treppenhaus- und Allgemeinbereichen Zähler-/Hauptverteilungen mit Wandlerrmessung 18 Wohnungsunterverteilungen 18 Medienverteiler Neuinstallation der Wohnungsinstallation überwiegend Unterputz Keller- und Allgemeininstallation überwiegend Aufputz Steigleitungen, Wohnungszuleitungen und Leitungsanlagen

Elektroanschlüsse für Durchlauferhitzer und HLS-
/Heizungstechnik
Treppenhaus-, Keller- und Außenbeleuchtung
Türsprech- und Klingelanlage für 3 Hauseingänge
Leitungswege und Verkabelung für Daten, BK/Vodafone
und Medienverteiler
Erdungsanlage, Potentialausgleich und
Überspannungsschutz
Baustrom und Baubeleuchtung nach Bauabschnitten

Art der Vergabe zu 1.-6.) Aufteilung der einzelnen LV's in Lose: nein
Nach Gesamtleistung

Weitere Angaben zu 1.-6.) Erbringen von Planungsleistungen: keine

Ausführungsfrist

1. Dachdecker- und Zimmererarbeiten
Beginn: November 2026
Fertigstellung: Mai 2027

2. Fenster-, Rollläden-, und Verglasungsarbeiten
Beginn: November 2026
Fertigstellung: Juni 2027

3. Abbruch- und Rohbauarbeiten
Beginn: Oktober 2026
Fertigstellung: Mai 2027

4. Heizungsinstallation
Beginn: Oktober 2026
Fertigstellung: Juli 2027

5. Sanitär- / Lüftungsinstallation
Beginn: Oktober 2026
Fertigstellung: Juli 2027

6. Elektroinstallation
Beginn: Oktober 2026
Fertigstellung: Juli 2027

Ausschreibungsanforderung Ausgabe ab: 20.08.2026
Online einsehen und Download unter
www.staatsanzeiger-eservice.de
Technische Auskünfte: 06021/4437-1630 oder
E-Mail: muenstermann@stadtbau-ab.de

Gebühr keine

Angebotsabgabe

zu 1.) bis Mittwoch, 09.09.2026, 08:59 Uhr
zu 2.) bis Mittwoch, 09.09.2026, 09:29 Uhr
zu 3.) bis Donnerstag, 10.09.2026, 08:29 Uhr
zu 4.) bis Donnerstag, 10.09.2026, 08:59 Uhr
zu 5.) bis Donnerstag, 10.09.2026, 09:29 Uhr
zu 6.) bis Donnerstag, 10.09.2026, 09:59 Uhr

Angebotsform elektronisch, E-Vergabe
www.staatsanzeiger-eservice.de

Angebotssprache Deutsch

Zur Eröffnung zugelassen Keine Personen zugelassen

Angebotseröffnung Beim Auslober

zu 1.) am Mittwoch, 09.09.2026 um 09:30 Uhr
zu 2.) am Mittwoch, 09.09.2026 um 10:00 Uhr
zu 3.) am Donnerstag, 10.09.2026 um 09:00 Uhr
zu 4.) am Donnerstag, 10.09.2026 um 09:30 Uhr
zu 5.) am Donnerstag, 10.09.2026 um 10:00 Uhr
zu 6.) am Donnerstag, 10.09.2026 um 10:30 Uhr

Sicherheiten	10 % der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen	Gemäß Verdingungsunterlagen, VOB Teil B
Nachweise	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist	zu 1.-6.) bis 23.10.2026

Aschaffenburg, den 14.08.2026
Stadtbau Aschaffenburg GmbH