Stadtbau Aschaffenburg GmbH, Stiftsgasse 9, 63739 Aschaffenburg,
Tel. 06021/4437-1681, Fax. 06021/219 903, info@stadtbau-ab.de

Vergabeverfahren	Öffentliche Ausschreibung (Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A)
Auftragsart	Ausführung von Bauleistungen, Hochbau
Bauvorhaben	Umbau und Sanierung Stiftsgasse 9 63739 Aschaffenburg
Art und Umfang der Leistung	**1. Heizungs, Lüftungs-, Sanitärarbeiten** • Demontage und fachgerechte Entsorgung der bestehenden Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen • Austausch der Sanitärinstallationen einschließlich der Rohrleitungsnetze (Trinkwasser, Schmutzwasser) • Austausch der vorhandenen Heizkörper und Anpassung des Rohrsystems • Installation etagenweiser VRF-Wärmepumpensystems zur Heizung und Kühlung der Büro- und Nutzflächen • Installation von etagenweisen Lüftungsgeräten mit zugehörigem Kanalnetz für eine bedarfsgerechte kontrollierte Raumlüftung **2. Schreinerarbeiten** • Diverse Einbaumöbel • Empfangstresen • 4 St. Teeküchen • Wandverkleidungen • Akustikelemente für Decken
Art der Vergabe	Zu 1. – 2.: Aufteilung in Lose: nein Nach Gesamtleistung
Weitere Angaben	Zu 1. – 2.: Erbringen von Planungsleistungen: keine
Ausführungsfrist	Zu 1.: Beginn: Januar 2027 Fertigstellung: Juni 2028 Zu 2.: Beginn: März 2027 Fertigstellung: Juni 2028
Ausschreibungsanforderung	Ausgabe ab: 19.10.2026 Online einsehen oder Download unter www.staatsanzeiger-eservice.de Technische Auskünfte: 06021/4437-2023 oder E-Mail: bergmannn@stadtbau-ab.de
Gebühr	keine
Angebotsabgabe	bis 12.11.2026 um 08:59 Uhr www.staatsanzeiger-eservice.de

Angebotssprache	Deutsch
Zur Eröffnung zugelassen	Keine Personen zugelassen
Angebotseröffnung	Zu 1.: 12.11.2026 um 09:00 Uhr Zu 2.: 12.11.2026 um 09:30 Uhr Geschäftsstelle des Auslobers
Sicherheiten	10% der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen	Gemäß Verdingungsunterlagen, VOB Teil B
Nachweise	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist	Zu 1. – 2.: bis 19.12.2026

Aschaffenburg, den 09.10.2026,
Stadtbau Aschaffenburg GmbH