

Vergabeverfahren	Öffentliche Ausschreibung
Auftragsart	Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A Ausführung von Bauleistungen, Hochbau,
Ausführungsort	BV GAB Gabelsberger Block Errichtung von 8 Mehrfamilienhäusern 126 WE mit Tiefgarage, Gabelsberger Straße, 63739 Aschaffenburg
Art und Umfang der Leistung	Rohbauarbeiten , die wesentlichen Leistungen sind: <ol style="list-style-type: none">Baustelleneinrichtung (gewerkeübergreifend für die gesamte Bauzeit von rund 120 Wochen)<ul style="list-style-type: none">- Bauleitungsbüro des AG ca. 6 Container (3 x 6 m)- Aufenthalts- oder Bürocontainer für Fremdgewerke (nach Bedarf)- 2 Sanitärcontainer (Herren) / 1 Sanitärcontainer (WC-Damen / Waschraum / Sanitätsraum)- ca. 20 m Bauzaun Stahlrahmen (mobil), h=2,00 m- ca. 12.100 m² Fassadengerüst für Dritte- ca. 750 m² behelfsmäßige Schutzabdeckungen von StraßenflächenErdarbeiten nach VOB DIN 18300<ul style="list-style-type: none">- Kampfmitteluntersuchung- ca. 12.000 m³ Erdaushub der Baugrube incl. Entsorgung- ca. 2.750 m³ Restabbruch (Bruchstein, Beton und Mauerwerk, Verfüllmaterial) incl. Entsorgung- ca. 800 m³ Bodenaustausch mit vorhandenem Bodenmaterial der Baugrube- ca. 90 m³ Erdaushub für Gräben und Schächte incl. Leitungsbettungsschicht und Hinterfüllung- ca. 1.200 m³ Bauwerkshinterfüllung / Tragschichten mittels LiefermaterialVerbauarbeiten nach VOB DIN 18303<ul style="list-style-type: none">- ca. 2.200 m² Arbeitsebene herstellen- ca. 820 m² Trägerbohlwand mit einfacher Rückverankerung inkl. RückbauBeton- und Stahlbetonarbeiten nach DIN 18331<ul style="list-style-type: none">- ca. 2.207 m³ Bodenplatte aus Beton mit hohem Wassereindringwiderstand, Regelstärke 40 cm- ca. 1.338 m² Außenwände aus Beton mit hohem Wassereindringwiderstand. Ausführung vorwiegend als Teilfertigteile, Regelstärke 30 cm- ca. 30,9 m³ Rampen C35/45- ca. 86,4 m³ Außenwände, Brüstungen und Attikawände Stärke 14-30 cm- ca. 2.870 m² Innenwände als Teilfertigteile, Stärke 20-25 cm und ca. 1.100 m³ Innenwände und Gebäudetrennwände, Stärke 14-35 cm- ca. 56,6 m³ Innenstützen, 20/20 cm bis 60/60 cm- ca. 4.464 m³ Decken und Dachdecken, Deckenstärke 20-35 cm- ca. 99,3 m³ Unterzüge und Überzüge- ca. 86 Stück Fertigteiltreppenläufe mit und ohne Zwischenpodest, Breite ca. 1,24-2,73 m- ca. 1.186 m² Loggienkonstruktionen und ca. 104,5 m³ Loggia-Außenwände, Wandstärke ca. 20-32 cm- ca. 1.554 m² Fugendämmung- ca. 330 m² Perimeterdämmung und 103 m² Perimeterabdichtung inkl. Bewehrung und SonderbewehrungMauerarbeiten nach VOB DIN 18330<ul style="list-style-type: none">- ca. 5.750 m² Außenwände aus 42,5 cm aus porosierten Hochlochziegeln im Planziegelsystem mit Mineralwolle-Füllung, mit Stahlbetonstützen und Wärmedämmstürze

- ca. 3.200 lfm Dämmschalenelemente
- ca. 1.290 lfm Rolladenkästen aus Leichtbeton
- ca. 2.400 m² tragende Innenwände und Gebäudetrennwände aus 24 cm KS-R 20 - 2,2
- ca. 1.070 m² nichttragende Innenwände KS 20 - 2,2, Vollstein 24 cm und ca. 140 m² nichttragende Innenwände KS 11,5 cm

5. TGA Installationen in den Rohbaukonstruktionen

(Einbauteile in Beton, wie Einbauteile für Aufzugsanlagen, Fundamenterder und Leitungen für Potenzialausgleich, Elektro Leerdosen und Leerrohre, Grundwasserleitungen im Gründungsbereich und außerhalb des Gebäudes)

Art der Vergabe	Aufteilung in Lose: nein nach Gesamtleistung
Weitere Angaben	Erbringen von Planungsleistungen: Werk- und Montagepläne für StB-Fertigteile und Planung der Fugenabdichtung der „weissen Wanne“
Ausführungsfrist	Arbeitsvorbereitung: ab Ende Februar 2025 Beginn Baugrube: März 2025 Baubeginn Rohbaukonstruktion: Mai 2025 Fertigstellung Rohbaukonstruktion: Juni 2026 Bauende (Rückbau der gewerkeübergreifenden Baustelleneinrichtung): Juli 2027 gem. gesonderter Fristenvereinbarung im Vertrag
Ausschreibungsanforderung	Ausgabe ab: Montag, 09.12.2024 Anforderungen bei der Geschäftsstelle des Auslobers Online einsehen oder Download unter www.staatsanzeiger-eservice.de , Technische Auskünfte: 06021/4437-1387 oder E-Mail: heuer@stadtbau-ab.de
Gebühr	keine
Angebotsabgabe	Geschäftsstelle des Auslobers bis 14.01.2025, 10:30 Uhr
Angebotsform	schriftlich, keine E-Vergabe
Angebotssprache	Deutsch
Zur Eröffnung zugelassen	Bieter und deren Bevollmächtigte
Angebotseröffnung	Beim Auslober am 14. Januar 2025 , LV Rohbauarbeiten: 10:30 Uhr
Sicherheiten	5% der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen	Gemäß Verdingungsunterlagen des AG, VOB Teil B
Nachweise	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist	bis 28. Februar 2025