

- Bauvorhaben:** Generalsanierung Wohnanlage und Neubau Müllhaus + Neubau PV-Anlage, Wohngebäude 12 WE, Fichtenweg 30-32, 63741 Aschaffenburg
- Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung
(Vergabe erfolgt nicht nach VOB Teil A)
- Auftragsart:** Ausführung von Bauleistungen nach VOB/B und VOB/C
- Ausführungsort:** Fichtenweg 30-32, 63741 Aschaffenburg
- Art und Umfang der Leistung:** Abbruch-/ Rohbauarbeiten DIN 18459, 18330, 18331
Wohnhausmodernisierung mit 12 Wohneinheiten aufgeteilt auf 3
Geschosse und einem Kellergeschoss. Das Gebäude wird einer Sanierung
unterzogen. Es werden alle nicht tragenden Wände und der Bodenbelag
abgebrochen. Die gestaffelten Stahlbetonbalkone werden an der
Außenwand abgeschnitten und durch eine neue Metallkonstruktion ersetzt.
Es werden geringe Veränderungen der Fenstergrößen ausgeführt.

(1.) Gerüstarbeiten

Fassadenfläche	ca. 1.130 m ²
Dachfang	ca. 120 m
Belagsverbreiterung	ca. 410 m

(2.) Abbruch-/ Rohbauarbeiten

Abbruch Betonbauteile	ca. 150 m ³
Mauerwerk Außenwand 30cm	ca. 10 m ³
Einzelfundamente	ca. 20 m ³
Baugrubenaushub	ca. 320 m ³

(3.) Dachabdichtungsarbeiten

Hauptdachfläche PIR Dämmung und 2lagige Bitumenabdichtung	ca. 360 m ²
Attikableche	ca. 200 m
Terrassenfläche	ca. 230 m ²
Extensive Dachbegrünung	ca. 70 m ²
Sekuranten	12 St.

(4.) Kunststofffenster-/ Sonnenschutzarbeiten

Fensterfläche	ca. 330 m ²
Raffstorefläche	ca. 150 m ²
Rollladenfläche	ca. 50 m ²

Art der Vergabe: Aufteilung in Lose: nein

Ausführungsfrist: Beginn Gesamt: 05/2023
Fertigstellung Gesamt: 03/2024

(1.) Beginn Abbruch-/Rohbau: 05/2023
Fertigstellung Rohbau: 08/2023

(2.) Beginn Gerüst: 07/2023
Fertigstellung Gerüst: 12/2023

(3.) Beginn Dachdecker: 07/2023
Fertigstellung Dachdecker: 11/2023

(4.) Beginn Kunststofffenster-/ Sonnenschutz: 07/2023
Fertigstellung Fenster: 10/2023

Ausschreibungsanforderung: Ausgabe **(1.) – (4.)** Montag, 06.03.2023

Anforderungen bei der Geschäftsstelle des Auslobers,
1. OG, Zimmer 102, Tel.: 06021/4437-1681, Online einsehen oder
Download unter www.staatsanzeiger-eservice.de, Technische Auskünfte:
06021/4437-1387 oder E-Mail: heuer@stadtbau-ab.de

Gebühr:	keine
Angebotsabgabe:	(1) – (4) Geschäftsstelle des Auslobers bis Dienstag, 28.03.2023 09:00 Uhr
Angebotssprache:	Deutsch
Zur Eröffnung zugelassen:	Bieter und deren Bevollmächtigte
Angebotseröffnung:	Beim Auslober (1.) Gerüst 28.03.2023; 09:30 Uhr (2.) Abbruch Rohbau 28.03.2023; 10:00 Uhr (3.) Dachabdichtung 28.03.2023; 10:30 Uhr (4.) Kunststofffenster-/ Sonnenschutz 28.03.2023; 11:00 Uhr
Sicherheiten:	5% der Auftragssumme für Vertragserfüllung 5% der Auftragssumme für Gewährleistung
Zahlungsbedingungen:	Gemäß Verdingungsunterlagen, VOB Teil B
Nachweise:	Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Nachweis zur Beurteilung der Eignung, soweit die Firma vom Auslober noch nicht beauftragt wurde.
Zuschlags-/Bindefrist:	(1.) – (4.) 12.05.2023

Aschaffenburg, den 04.03.2023
Stadtbau Aschaffenburg GmbH