

Interne Stellenausschreibung

Die Stadtbau Aschaffenburg GmbH sucht zum nächstmöglichen Termin einen

Immobilienkaufmann (m/w/d) befristet bis voraussichtlich 31.07.2019 (Krankheitsvertretung)

Diese Stelle umfasst folgende Aufgaben:

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für unsere Mieter
- Anpassung von Vorauszahlungen
- Bearbeitung von Rückfragen und Einsprüchen
- Prüfung, Buchung und Zahlung der laufenden Betriebs- und Heizkosten
- Betriebskostenmanagement und -Controlling
- Bearbeitung der laufenden Verträge im Bereich Betriebs- und Heizkosten inkl. Vertragsmanagement
- Mitwirkung bei Mietenkalkulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Statistiken und Berichte
- Mitarbeit bei der kaufmännischen Abwicklung von Großaufträgen im Bereich Modernisierung und Neubau

Wir erwarten:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Kaufmann/-frau, vorzugsweise in der Wohnungswirtschaft
- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft im Bereich Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Branchenerfahrung im Bereich Wärmedienstleister und Versorger
- Sicherer Umgang mit MS-Office, idealerweise Kenntnisse in Wodis Sigma
- Zuverlässige, eigenmotivierte und selbstständige Arbeitsweise
- Teamgeist, überdurchschnittliches Engagement und Leistungsbereitschaft

Das bieten wir:

- Einen modernen und sicheren Arbeitsplatz
- Intensive und fundierte Einarbeitung in den komplexen Aufgabenbereich
- Vergütung nach dem TVöD
- Einbindung in ein starkes Team
- Eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit sowie die Förderung Ihrer fachlichen Qualifizierung

Ihr Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Befähigung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

Weitere Auskünfte zu dieser Stelle erteilt Ihnen der Leiter Rechnungswesen/Personal/IT Herr Bernhard Lohmann (Telefon 06021/330 1300). Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen senden Sie bitte schriftlich bis 08.02.2019 an:

**Stadtbau Aschaffenburg GmbH – Geschäftsführung –
Stiftsgasse 9 - 63739 Aschaffenburg
oder per Mail an: personal@stadtbau-ab.de**