

Wohnungsinteressentenbogen



I. Gesuchtes Mietobjekt: frei finanzierte Wohnung öffentl. geförderte Wohnung
 Wohnberechtigungsschein vorhanden Einkommensstufe 1 2 3

Anzahl der Zimmer von _____ bis _____ Wfl. m² von _____ bis _____ Maximale Miethöhe (kalt) € _____

EG 2. OG barrierefrei Dusche
 1. OG DG rollstuhlgerecht Badewanne
 Balkon

Stadtteil:
 Innenstadt Damm Schweinheim Nilkheim Strietwald Leider Österr. Kolonie

Haustiere: Hund Katze Sonstige
 Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung nach den Bestimmungen des Mietvertrages der vorherigen Genehmigung durch das Wohnungsunternehmen bedarf.

Bemerkungen

II. Angaben zur Person:

Interessent 1		Interessent 2	
Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsname:	
geboren am:		geboren am:	
Geburtsort/-land:		Geburtsort/-land:	
Beruf:		Beruf:	
Arbeitgeber:		Arbeitgeber:	
Nationalität:		Nationalität:	
Straße:		Straße:	
PLZ/Ort:		PLZ/Ort:	
Telefon Festnetz:		Telefon Festnetz:	
Telefon mobil:		Telefon mobil:	
email:		email:	
Mitbewohner:			
Name:	geboren am:	Name:	geboren am:

III. Angaben über frühere und jetzige Wohnverhältnisse:

Seit _____ bewohne/n ich/wir als Hauptmieter Untermieter bei den Eltern eine Wohnung mit _____ Zimmer(n), _____ m², zu einer Gesamtmiete von _____ €, Kündigungsfrist: ____ Monate,
Name und Anschrift des Vermieters: _____

Gründe für den Wohnungswechsel: _____

Sind Sie Mitarbeiter der Stadtbau Aschaffenburg GmbH oder mit einem Mitarbeiter der Stadtbau Aschaffenburg verwandt oder eng befreundet? Ja Nein

IV. Angaben zur Einkommenssituation aller Personen:

- | | |
|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Lohn / Gehalt (Nettobeträge) Arbeitgeber | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Lohn / Gehalt (Nettobeträge) Arbeitgeber | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Arbeitslosengeld I oder II / Stamm- bzw. BG Nr: | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Arbeitslosengeld I oder II / Stamm- bzw. BG Nr: | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Sozialhilfe – (Grundsicherung) | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Kindergeld / Erziehungsgeld | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Rente | € _____ /mtl. |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Zuwendungen: _____ | € _____ /mtl. |

Der Interessentenbogen kann nur bearbeitet werden, wenn alle Angaben und Nachweise vollständig in Kopie beigefügt werden. Der Interessentenbogen wird für 6 Monate gespeichert.

Folgende Unterlagen sind **in Kopie** beizufügen:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> die letzten drei Gehaltsabrechnungen | <input type="checkbox"/> aktueller Rentenbescheid |
| <input type="checkbox"/> aktueller Arbeitslosengeldbescheid | <input type="checkbox"/> Wohnberechtigungsschein |
| <input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (vom derzeitigen Vermieter unterzeichnet) | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis über eine Privathaftpflichtversicherung | |
| <input type="checkbox"/> Kontoinhaber: _____ | |
| IBAN: _____ | |

Aschaffenburg, den _____ Unterschrift/en: _____ Interessent/in
entgegengenommen: _____ (Datum)

Ansprechpartner bei der Stadtbau Aschaffenburg GmbH für die Vermietung sind:

Fr. Ulrichs: 06021/330-1786 ulrichs@stadtbau-ab.de oder vermietung@stadtbau-ab.de
Fr. Spahn: 06021/330-1302 spahn@stadtbau-ab.de

Geschäftszeiten: Montag bis Freitag 08.00 –12.00 Uhr und Donnerstag 14.00 -17.30 Uhr

Bearbeitungsvermerke:

Erklärung zur Bonität

Ich/Wir wurde/n in den letzten fünf Jahren weder wegen eines Mietrückstandes, noch wegen Hausstreitigkeiten verurteilt und habe/n keine „Eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse“ gem. ZPO (früher „Offenbarungseid“) abgegeben, ebenso liegt weder eine Insolvenz noch eine Antragsstellung vor.

Meine Daten werden zum Zwecke der Wohnungsvormerkung gespeichert und unterliegen dem Datenschutz.

Die vorstehenden Angaben entsprechen der Wahrheit. Ich/Wir versichere/n, jede Veränderung mitzuteilen. Ich/Wir bin/sind darüber informiert, dass falsche Angaben das Wohnungsunternehmen dazu berechtigen, das Mietverhältnis aufzulösen.

Datum: _____

Unterschrift/en: _____

Hinweis auf die Einholung einer Kreditauskunft

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Stadtbau Aschaffenburg GmbH von der Firma Creditreform vor Mietvertragsabschluss Auskünfte über mein/unser Zahlungsverhalten einholt.

Datum: _____

Unterschrift/en: _____

Entbindung vom Sozialgeheimnis und Einhaltung des Sozialdatenschutzes

Für den Fall des Leistungsbezuges entbinde(n) ich/wir die Sozialleistungsträger nach dem SGB II und SGB XII von der Wahrung des Sozialgeheimnisses und Einhaltung des Sozialdatenschutzes gegenüber der Stadtbau Aschaffenburg GmbH soweit es sich um Vorgänge zum Mietverhältnis handelt.

Dies soll der Vorbeugung von Mietrückständen, zur rechtzeitigen Information von ausbleibenden Mietzahlungen und zur Vermeidung von Räumungsverfahren dienen.

Datum: _____

Unterschrift/en: _____

Einverständnis zur Weitergabe der Wohnungsanfrage an Stadt Aschaffenburg

Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass die Stadt Aschaffenburg auch mit anderen Vermietern zusammenarbeitet, die die Auflage erhalten haben, kostengünstigen Wohnraum in Aschaffenburg anzubieten.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine Daten zur Wohnungssuche an das Bauordnungsamt der Stadt Aschaffenburg weitergeleitet werden dürfen, um ggfls. zusätzliche Wohnungsangebote von diesen externen Vermietern zu erhalten. Die Wohnungsangebote folgen in diesem Fall direkt von den externen Wohnungseigentümern an mich/uns.

Datum: _____

Unterschrift/en: _____

Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 DSGVO

Zur Nachvollziehbarkeit und Transparenz unserer Datenverarbeitungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Prüfung, ob Sie auf Basis des Wohnungsinteressentenbogens für eines unserer Wohnraumangebote in Frage kommen, machen wir nachfolgende Angaben nach Art. 13 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Verantwortlicher Datenverarbeiter im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung:	<i>Stadtbau Aschaffenburg GmbH Stiftsgasse 9 63739 Aschaffenburg</i>
Datenschutzbeauftragter des Verantwortlichen:	<i>Dr. Karsten Kinast, LL.M. KINAST Rechtsanwälte Hohenzollernring 54, 50672 Köln</i>
Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:	<i>Die Datenerhebung und –verarbeitung erfolgt im Zusammenhang mit dem uns entgegengebrachten Interesse an einem Mietverhältnis. Zur Prüfung, ob Sie aufgrund Ihrer Einkommens- und Bonitätssituation für eines unserer Angebote in Frage kommen, benötigen wir die im Rahmen des Wohnungsinteressentenbogens erfragten personenbezogenen Daten. Da Ihre personenbezogenen Daten für diese vorvertraglichen Maßnahmen erforderlich sind, ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO Rechtsgrundlage der Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten.</i>
Empfänger der erhobenen personenbezogenen Daten:	<i>Im Rahmen der Prüfung, ob Sie für eines unserer Wohnungsangebote in Frage kommen, arbeiten wir mit der Creditreform Aschaffenburg Schurk KG zusammen. Kommt zwischen Ihnen und der Stadtbau Aschaffenburg GmbH ein Mietverhältnis zustande, werden personenbezogene Daten darüber hinaus an Vertragsfirmen zum Zwecke der Hausbewirtschaftung (u.a. Wartung und Instandhaltung) sowie an mit dem Ablesen von Verbrauchswerten beauftragte Unternehmen übermittelt.</i>
Dauer der Speicherung der Daten:	<i>Ihre Daten bleiben 6 Monate in unserer Datenbank gespeichert.</i>

Betroffenenrechte und Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Bei Vorliegen der jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen stehen Ihnen nach der Datenschutzgrundverordnung die folgenden Rechte zu:

Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die Anschrift der für unser Unternehmen zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht
Postfach 606
91511 Ansbach
E-Mail: poststelle@lda.bayern.de

**Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Ihre Stadtbau Aschaffenburg GmbH**